



STOCKHOLMS STADS
BOSTADSFÖRMEDLING

www.bostad.stockholm.se

STOCKHOLM'DA YAŞAM FIRSATI

Daire İstek Zinciri'nin İşleyişi:

- 1. Daire İstek Zinciri'ne yazılın**
18 yaşına bastığınız aydan itibaren daire istekli zincirine yazılma hakkına sahip olursunuz. Bunun için bir İsveç kimlik numarasına ya da koordinasyon numarasına sahip olmalısınız. Kayıt yaptırmanın en kolay yolu, iskân bürosunu internet adresini ziyaret etmektir: www.bostad.stockholm.se
- 2. Yıllık Ücret ödeyiniz**
Daire istek zincirine katılmak ücretlidir. Kayıt yaptırdığımızda, yatırdığımız yıllık ücret karşılığında size tarafımızdan bir fatura gönderilecektir. 2008 yılı için yıllık ücret 250 İsveç Kronu (SEK) olarak belirlenmiştir. Ödeme yapmadığınız takdirde, boş apartman daireleri için kaydolmanız mümkün olmayacaktır. Altı ay geçtikten sonra hala ödeme yapmamış olmanız halinde, zincirdeki yerinizi kaybedersiniz.
- 3. Apartman daireleri için aktif arama yapınız**
Boş daireler, en sık haftada bir güncellenmek üzere, iskân bürosunun web sitesinde gösterilmektedir. Kendiniz aktif olarak daire aramalı ve ilgilendiğinizi göstermelisiniz. Muhtelif daireler için zincirin hangi sırasında olduğunuzu öğrenmek isterseniz, internet servisimiz üzerinden "My Pages" (Sayfalarım) bölümünü kullanabilirsiniz. Bunun haricinde, yardım almak için müşteri hizmetleri birimimizi arayabilir veya bize ziyarette bulunabilirsiniz.

4. Daire gösterime gidiniz

Bir apartman dairesiyle ilgilendiği yönünde kayıt yaptıran istekliler arasında zincirde en uzun süre bekleyen kişilerden biri olmanız halinde, bir gösterime katılma daveti alabilirsiniz. Ardından, iskân bürosu, size dairenin ne zaman gösterileceği ve bu davete ne zaman yanıt vermeniz gerektiği bilgisini iletacaktır. Davet edildiğiniz gösterime katılmanızı tavsiye ediyoruz çünkü aksi takdirde ev sahibinin sizi kiracılığa uygun görmemesi riski doğacaktır.

5. Daireyle ilgileniyorsanız “Evet” cevabı veriniz

Görmüş olduğunuz daireyi tutmak istiyorsanız, bu durumu ayrılan yanıt süresi içerisinde iskân bürosuna bildirmeniz gerekmektedir. Zamanında yanıt vermemeniz halinde, yanıtınızın otomatikman “Hayır” olduğu kabul edilecektir.

6. Ev sahibinin onayını alınız

Bir sonraki adımda, iskân bürosu “Evet” cevabı verenler arasında bir inceleme yapacak ve ilgili kişiler arasında zincirde en uzun süre bekleyen kişi olmanız halinde sizinle irtibata geçecektir. Ardından, kişisel bilgilerinizle gelir durumunuza ilişkin bilgiler tarafımızdan ev sahibine iletilecek ve ev sahibi onaylanıp onaylanmadığınıza dair nihai kararı verecektir.

7. Kontratı imzalayıp Komisyon Bedelini ödeyiniz

Ev sahibi, kiracısı olmanıza izin verdiği takdirde, kontrat imzalarsınız. Ayrıca, iskân bürosuna ödemeniz gereken bir komisyon bedeli mevcuttur. Komisyon bedeli 2.000 SEK olarak belirlenmiştir. Kontrat imzalandığında, kısa süreli kontrata bağlı yaşı evleri ya da daireyi *Bostadssnabben* vasıtasıyla bulmuş olmanız istisna kabul edilmek üzere, zincirde bekleme süreniz sıfırlanır.

Sıkça Sorulan Sorular:

Daire bulmam ne kadar sürer?

Cevap: Ne kadar zamanda daire bulabileceğiniz, bölge seçiminiz, ne kadar kira ödemeye hazır olduğunuz ve apartman dairesinde bulunmasını istediğiniz standartlar gibi çeşitli faktörlere bağlıdır. Yeni yapılan dairelerde bekleme süresi daha azdır ancak kiralari daha yüksektir. Merkezi yerlerdeki ucuz kira bedeli olan daireler için bekleme süresi daha uzundur.

Kısa sürede tutulabilecek daireler mevcut mudur?

Cevap: Evet, iskân bürosu bazen nam-ı diğer *Bostadssnabben* üzerinden apartman dairesi ilanları yayımlar. Bu daireler, zamanında kiralanabilmeleri için işlemleri hızlı bir şekilde tamamlanması gereken dairelerdir. *Bostadssnabben* kapsamında, daireyle ilgilendiğine dair başvuruda bulunan ve ev sahibinin koşullarını karşılayan ilk kişi daireyi tutma hakkını kazanır. Zincirde bekleme süreleri burada söz konusu değildir.

İskan bürosu alt kiralama sözleşmeleri ya da daire takas konusunda yardımcı olabilir mi?

Cevap: Hayır, alt kiralama sözleşmeleriyle ilgilenmiyoruz ve takas acentemizde mevcut değildir.

Zincirde başka bir kişinin yerini devralabilir miyim?

Cevap: Bir kişinin zincirdeki yeri kişiye özel olup normal şartlar altında başka birine devredilmesi mümkün değildir. Vefat durumlarında belirli istisnalar getirilebilmektedir.

Ortak başvuru sahibi kimdir?

Cevap: Ortak başvuru sahibi birlikte yaşamak istediğiniz kişidir. Birden fazla kişi olup olmadığınız, iki kişi yaşayıp yaşamayacağınız ve masrafların ikiye bölünmesini isteyip istemediğinizi bilmek adına önemlidir. Ortak başvuru yapmak ek bedel gerektirmez. Ortak olan kişiye ayrı bir bekleme süresi verilmez. Ancak ortaklardan birinin vefat etmesi durumunda , sıranın sahibi diğer kişi olur. Başvuru tarihinden itibaren geçerli olmak üzere sıra devam eder.

İlgilendiğim daire başvuru yapabileceğim daire sayısı kaçtır?

Cevap: Bir daireyle ilgilendiğimize dair en fazla üç devam eden başvurunuz olabilir. Bunun haricinde, aynı zamanda davet edilebileceğiniz daire gösterimi sayısı da üçtür. Yeni yapılmış daireler ve yaşlı evleri için sınırsız sayıda başvuru yapma hakkınız bulunmaktadır.

Bir ev sahibi hangi koşulları öne sürebilir?

Cevap: Koşullar her zaman için bos daire listesinde belirtilir. Ev sahibi, örneğin, gelir düzeyleri ile ilgili taleplerde bulunabilir. Bir isteklinin gelir koşullarını karşılayamaması durumunda, ev sahibinin bazen ortak imza sahibine onay vermesi mümkün olabilmektedir. Bir ortak imza sahibinin yıllık gelirinin ev sahibinin koşul olarak belirttiği tutarın en az iki katı olması gerekir.

Bir daire gösterimine kaç kişi davet edilir?

Cevap: Duruma göre değişir. Çoğu zaman, gösterime davet edilen kişi sayısı 30 ile 50 arasındadır fakat yeni yapılmış apartman daireleri için birkaç yüz kişi davet edilebilir.

Bir daireyi reddettiğim takdirde zincirdeki yerimi kaybeder miyim?

Cevap: Hayır, istediğiniz kadar daire reddetme hakkına sahipsiniz.

Daire gösterimine kendim gidemiyorum. Yerime bir arkadaşımı gönderebilir miyim?

Cevap: Ziyaret davetinde gösterime bizzat katılmanız gerektiği yazılıdır. Ne var ki çoğu ev sahibi bir akraba ya da arkadaşın daireyi görmesine hayır dememektedir.

Bir daireyi tuttuğumda zincirdeki yerime ne olur?

Cevap: İskân bürosu vasıtasıyla bir daire tuttuğunuzda, zincirdeki yerinizi kaybedersiniz (belirli istisnalar söz konusudur). Zincirdeki yeni yeriniz dairenizi tuttuğunuz tarihe göre belirlenir.

Öncelik sahibi olmak ne anlama gelir?

Cevap: Çok ciddi sosyal veya tıbbi gerekçeleriniz olup başka bir yolla daire edinmeniz mümkün değilse öncelik başvurusunda bulunabilirsiniz. Öncelik gerekçelerinin, örneğin bir doktor veya psikiyatrden alınacak bir belge ile ispatlanması gerekir.

İskan Bürosu Hakkında:

Stockholm İskan Bürosu, *Stockholms Stads Bostadsf rmedling AB*, Stockholm  hrine aittir. Çalışmalarımız Stockholm ilinin büyük bölümünden belediyeler ve özel mal sahipleri ile işbirliği içerisinde yürümektedir. Faaliyet için gerekli finansman zincirleme ve aracılık ücretlerinden sağlanmaktadır.

Bizimle iletişime geçmek için
www.bostad.stockholm.se

Günün 24 saati daire aramak ve dairelerle ilgilendiğinizi bildirmek ve ayrıca kişisel bilgilerinizi güncel tutmak için Mina Sidor (Sayfalarım) bölümüne kaydolup giriş yapınız.

Müşteri Hizmetleri - Arama
Telefon: 08 – 785 88 30

Müşteri Hizmetleri - Ziyaret
Adres: Fleminggatan 6, Kungsholmen