



STOCKHOLMS STADS  
**BOSTADSFÖRMEDLING**

[www.bostad.stockholm.se](http://www.bostad.stockholm.se)

# ASU TUKHOLMASSA

---

## Näin asuntajono toimii:

### 1. Ilmoittaudu asuntajonoon

Voit ilmoittautua asuntajonoon aikaisintaan siinä kuussa, jossa täytät 18 vuotta. Sinulla täytyy olla ruotsalainen henkilötunnus tai koordinaationumero. Helpoin tapa ilmoittautua jonoon on käyttää asunnonvälityksen kotisivua [www.bostad.stockholm.se](http://www.bostad.stockholm.se)

### 2. Maksa vuosimaksu

Asuntajonossa olemisesta täytyy maksaa. Kun olet ilmoittautunut jonoon, lähetämme sinulle laskun vuosimaksusta. Maksu on SEK 250. Jos et maksa eräpäivään mennessä, et voi ilmoittautua vapaiden asuntojen hakijaksi. Jos et ole maksanut kuuteen kuukauteen, menetät paikkasi jonossa.

### 3. Etsi aktiivisesti asuntoa

Vapaat asunnot ovat esillä asunnonvälityksen kotisivulla, useimmiten viikon ajan. Sinun tulee itse etsiä aktiivisesti asuntoa ja osoittaa kiinnostuksesi niihin. Käytä ”Omat sivut” osiota internetsivullamme. Siellä näkyy jonotustilanteesi eri asuntojen kohdalla. Voit myös soittaa asiakaspalveluumme tai käydä toimistossamme, kun tarvitset neuvoja.

### 4. Mene esittelyyn

Jos olet tietystä asunnosta kiinnostuksensa rekisteröineiden joukossa yksi pisimpään jonottaneista, voit saada kutsun asuntoesittelyyn. Asunnonvälitys lähettää sinulle tiedot asuntoesittelyn ajankohdasta ja ilmoittaa samalla mihin mennessä sinun tulee vastata. Mene asuntoesittelyyn tai muuten vuokranantaja ei välttämättä hyväksy sinua asukkaaksi.

5. Vastaa Kyllä jos olet kiinnostunut asunnosta.

Jos haluat asunnon nähtyäsi sen, ilmoita asunnonvälitykseen annetun ajan sisällä. Jos et vastaa ajoissa, vastauksesi tulkitaan automaattisesti olevan "ei"

6. Vuokranantajan hyväksyntä

Asunnonvälitys käy läpi kaikki hakijat, jotka ovat vastanneet kyllä ja ottaa sinuun yhteyttä, jos olet ollut jonossa pisimpään. Seuraavaksi lähetämme henkilötietosi ja tulotietosi vuokranantajalle, joka viime kädessä arvioi, hyväksyykö sinut asukkaaksi vai ei.

7. Allekirjoita sopimus ja maksa välitysmaksu

Jos vuokranantaja hyväksyy sinut asukkaaksi, allekirjoitat sopimuksen. Sinun tulee maksaa välitysmaksu asunnonvälitykselle. Välitysmaksu on SEK 2000. Kun sopimus on allekirjoitettu, jonotusaikasi muuttuu nolaksi, paitsi lyhytaikaisen sopimuksen tai senioriasunnon ollessa kyseessä, tai jos sait asunnon Bostadssnabbenin kautta.

## Usein kysyttyä:

### Kuinka kauan kestää, ennen kuin saan asunnon?

Vastaus: Asunnon saamisen nopeus riippuu monesta tekijästä: Valitsemastasi alueesta, kuinka paljon olet valmis maksamaan vuokraa ja minkä tasoisen asunnon haluat. Uustuotannon asunnoissa jonotusajat ovat yleensä lyhyemmät, mutta vuokrat vastaavasti korkeammat. Jos etsit keskeisellä asuinalueella olevaa edullista asuntoa, jonotusajat ovat pitemmät.

### Voiko jonkin asunnon saada nopeasti?

Vastaus: Kyllä, ajoittain asunnonvälitys laittaa asuntoja ns. Bostadssnabben-listalle. Siinä ovat asunnot, jotka täytyy käsitellä nopeasti, jotta ne voidaan vuokrata eteenpäin ajoissa. Bostadssnabben-listalla ensimmäinen hakija, joka ilmoittaa kiinnostuksestaan tekemällä hakemuksen joka täyttää vuokranantajan vaatimukset, saa asuntotarjouksen. Jonotusajoilla ei ole tässä tapauksessa merkitystä.

### Voiko asunnonvälitys auttaa alivuokralaissopimuksissa tai asunnonvaihtoissa?

Vastaus: Ei, me emme käsittele alivuokrasopimuksia emmekä asunnonvaihtoja..

### Voinko saada jonkun toisen hakijan paikan jonossa?

Vastaus: Hakijan paikka jonossa on henkilökohtainen eikä sitä voi yleensä siirtää toiselle hakijalle. Poikkeuksena ovat kuolemantapaukset.

### Kuka on yhdessä hakeva?

Vastaus: Yhdessä hakeva on henkilö, jonka kanssa suunnittelet yhdessä asumista. Yhdessä hakevan tietoja tarvitaan ainoastaan siinä tarkoituksessa, että ilmoitatte aikovanne asua yhdessä ja haluatte, että tulonne lasketaan yhteen. Yhdessä hakevalle ei tule kuluja hakemisesta, mutta hän ei saa omaa paikkaa jonossa. Yhdessä hakeva avio- tai avopuoliso voi saada oman paikan asuntojonossa ainoastaan kuolemantapauksessa, ja silloinkin vain siitä päivämäärästä, jolloin hän ilmoittautui yhdessä hakevaksi.

**Kuinka moneen asuntoon voin tehdä kiinnostushakemuksen?**

Vastaus: Hakijalla voi olla enintään kolme voimassaolevaa kiinnostushakemusta tai yhtäaikaista kutsua asuntoesittelyyn. Uusiin asuntoihin ja senioriasuntoihin voi tehdä rajattoman määrän kiinnostushakemuksia.

**Mitä vaatimuksia vuokranantaja voi asettaa?**

Vastaus: Vaatimukset on aina mainittu vapaiden asuntojen listassa. Vuokranantaja voi esimerkiksi asettaa vaatimuksia tulotasoon nähden. Jos hakija ei täytä tulotasolle asetettuja vaatimuksia, vuokranantaja voi joskus hyväksyä takaajan. Takaajalla täytyy olla ainakin kaksi kertaa se vuotuinen tulotaso, jonka vuokranantaja on määritellyt.

**Kuinka monta ihmistä kutsutaan tietyn asunnon esittelyyn?**

Vastaus: Vaihteleva määrä. Useimmiten 30-50 ihmistä kutsutaan esittelyyn, mutta uusissa asunnoissa monta sataa voidaan kutsua.

**Menetätkö paikkani jonossa, jos en ota asuntoa vastaan?**

Vastaus: Et. Voit hylätä asuntotarjouksen niin monta kertaa kuin haluat.

**En pääse asuntoesittelyyn. Voinko lähettää kaverin puolestani?**

Vastaus: Esittelymääräyksissä sanotaan, että hakijan tulee itse saapua esittelyyn. Useimmat vuokranantajat kuitenkin hyväksyvät sukulaisen tai ystävän hakijan sijaan.

**Mitä tapahtuu jonotuspaikalleni kun saan asunnon?**

Vastaus: Kun saat asunnon asunnonvälityksen kautta, menetät paikkasi jonossa (lukuun ottamatta tiettyjä poikkeuksia). Uusi paikkasi jonossa lasketaan siitä päivästä, jona sait asunnon.

**Mitä prioriteettiasema tarkoittaa?**

Vastaus: Jos sinulla on hyvin painavia sosiaalisia tai lääketieteellisiä syitä siihen ettet voi saada asuntoa muulla tapaa, voit hakea prioriteettiasemaa. Prioriteettiaseman syyt on vahvistettava esimerkiksi lääkärin tai psykiatrin lausunnolla.

---

## Tietoa Asunnonvälityksestä:

Tukholman asunnonvälitys, Stockholms Stads Bostadsförmedling,4B, on Tukholman kaupungin omistama. Toimimme yhteistyössä kunnallisten ja yksityisten asunnonomistajien kanssa suuressa osassa Tukholman seutua. Toiminta rahoitetaan jonotus- ja välitysmaksuilla.

### Yhteystiedot

Suurin osa asunnonvälityksen asiakkaista käyttää verkkosivua [www.bostad.stockholm.se](http://www.bostad.stockholm.se) etsiäkseen vapaita asuntoja.

Rekisteröidy ja kirjaudu sisään omille sivuille, niin voit etsiä asuntoja ja ilmoittaa kiinnostuksesi niistä 24 tuntia vuorokaudessa ja pitää henkilötietosi ajan tasalla.

Asiakaspalvelu soita  
Puh: 08 – 785 88 30

Asiakaspalvelu käy henkilökohtaisesti  
Osoite: Fleminggatan 6, Kungsholmen