



STOCKHOLMS STADS
BOSTADSFÖRMEDLING

www.bostad.stockholm.se

ASU TUKHOLMASSA

Näin asuntojono toimii:

1. Ilmoittaudu asuntojonoon

Voit ilmoittautua asuntojonoon aikaisintaan siinä kuussa, jossa täytät 18 vuotta. Jos sinulla on lapsi tai olet raskaana, voit ilmoittautua jo ennen kuin täytät 18. Sinulla täytyy olla ruotsalainen henkilötunnus tai koordinaationumero. *(Kohdassa voidaan tehdä poikkeus ulkomaalaisten opiskelijoiden kohdalla, jos he opiskelevat tai aikovat opiskella Tukholmassa. Heidän on mahdollista ilmoittautua asuntojonoon ilmoittamalla syntymäaikansa ja sähköpostiosoitteensa).* Helpoin tapa ilmoittautua jonoon on käyttää asunnonvälityksen kotisivua www.bostad.stockholm.se

2. Maksa vuosimaksu

Asuntojonossa olemisesta täytyy maksaa. Kun olet ilmoittautunut jonoon, lähetämme sinulle ilmoituksen vuosimaksusta. Maksu on SEK 225. Jos et maksa eräpäivään mennessä, et voi ilmoittautua vapaiden asuntojen hakijaksi. Jos et ole maksanut kuuteen kuukauteen, menetät paikkasi jonossa.

3. Etsi aktiivisesti asuntoa

Vapaat asunnot ovat esillä asunnonvälityksen kotisivulla, useimmiten viikon ajan. Sinun tulee itse etsiä aktiivisesti asuntoa ja osoittaa kiinnostuksesi niihin. Käytä ”Omat sivut” -osiota internetsivullamme. Siellä näkyy jonotustilanteesi eri asuntojen kohdalla. Voit myös soittaa asiakaspalveluumme tai käydä toimistossamme, kun tarvitset neuvoja.

4. Mene esittelyyn

Jos olet tietystä asunnosta kiinnostuksensa rekisteröineiden joukossa yksi pisimpään jonottaneista, voit saada kutsun asuntoesittelyyn. Asunnonvälitys lähettää sinulle tiedot asuntoesittelyn ajankohdasta ja ilmoittaa samalla mihin mennessä sinun tulee

vastata. Mene asuntoesittelyyn tai muuten vuokranantaja ei välttämättä hyväksy sinua asukkaaksi. Joissain tapauksissa näyttö suoritetaan vain pohjapiirroksen perusteella.

5. Vastaa Kyllä tai Ei

Kun olet nähnyt asunnon, vastaa kyllä tai ei. Asunnonvälitys ei enää vastaanota sinulta uusia kiinnostushakemuksia, jos et vastaa myöntävästi tai kieltävästi saatuasi kutsun näyttöön.

Jos päätät näytön perusteella haluavasi asunnon, ilmoita asunnonvälitykseen annetun ajan sisällä. ”Kyllä”-vastauksen tulee ilmaista todellista toivetta muuttaa asuntoon. Jos peruutat myönteisen vastauksen vuoden aikana useammin kuin kerran sen jälkeen, kun sinut on valittu vuokralaisehdokkaaksi, et voi puoleen vuoteen jättää lainkaan uusia kiinnostushakemuksia. Jos et halua asuntoa, vastaa ”ei”. Asunnosta voi kieltäytyä kuinka monta kertaa tahansa.

6. Vuokranantajan hyväksyntä

Asunnonvälitys käy läpi kaikki hakijat, jotka ovat vastanneet kyllä ja ottaa sinuun yhteyttä, jos olet ollut jonossa pisimpään. Seuraavaksi lähetämme henkilötietosi ja tulotietosi vuokranantajalle, joka viime kädessä arvioi, hyväksyykö sinut asukkaaksi vai ei.

7. Allekirjoita sopimus ja maksa välitysmaksu

Jos vuokranantaja hyväksyy sinut asukkaaksi, allekirjoitat sopimuksen. Sinun tulee maksaa välitysmaksu asunnonvälitykselle. Tavallisen sopimuksen välitysmaksu on SEK 1000. Kun kyseessä ei ole perussopimus, vaan esimerkiksi lyhytaikais-, seniori- (+65 v.) tai opiskelija-asunto, maksu on SEK 500. Opiskelija-asuntolan huoneesta maksu on SEK 250. Kun sopimus on allekirjoitettu, jonotusaikasi muuttuu nollaksi. Jos olet saanut asunnon Bostadssnabbenin kautta tai sopimus ei ole perussopimus, säilytät jonotusaikasi.

Usein kysyttyä:

Kuinka kauan kestää, ennen kuin saan asunnon?

Vastaus: Asunnon saamisen nopeus riippuu monesta tekijästä: Valitsemastasi alueesta, kuinka paljon olet valmis maksamaan vuokraa ja minkä tasoisen asunnon haluat. Yleensä asunnon saavan jonotusaika on 2-6 vuotta, mutta jonotusajat vaihtelevat huomattavasti asunnon kiinnostavuudesta riippuen.

Voiko jonkin asunnon saada nopeasti?

Vastaus: Kyllä, ajoittain asunnonvälitys laittaa asuntoja ns. Bostadssnabben-listalle. Siinä ovat asunnot, jotka täytyy käsitellä nopeasti, jotta ne voidaan vuokrata eteenpäin ajoissa. Bostadssnabben-listalla se ensimmäinen hakija, joka ilmoittaa kiinnostuksestaan tekemällä

hakemuksen joka täyttää vuokranantajan vaatimukset, saa asuntotarjouksen. Jonotusajoilla ei ole tässä tapauksessa merkitystä.

Voiko asunnonvälitys auttaa alivuokralaissopimuksissa tai asunnonvaihoissa?

Vastaus: Ei, emme käsittele alivuokrasopimuksia. Tukholman kunnallisten asuntoyritysten sopimusasiakkaille on olemassa internet-vaihtojono. Se on tarkoitettu ainoastaan asukkaille, joilla on yrityksen kanssa ensisijainen vuokrasopimus.

Voinko saada jonkun toisen hakijan paikan jonossa?

Vastaus: Hakijan paikka jonossa on henkilökohtainen eikä sitä voi yleensä siirtää toiselle hakijalle. Poikkeuksena ovat kuolemantapaukset.

Kuka on yhdessä hakeva?

Vastaus: Yhdessä hakeva on henkilö, jonka kanssa haluat asua yhdessä. Yhdessä hakevan lisäyksen perusteena tulee olla, että saatte korkeammat yhteistulot sekä että molemmat voivat vastata sopimuksesta, mikäli asunnon omistaja sen sallii. Yhdessä hakevalle ei tule kuluja hakemisesta, mutta hän ei saa omaa paikkaa jonossa.

Kuinka moneen asuntoon voin tehdä kiinnostushakemuksen?

Vastaus: Hakijalla voi olla enintään kolme voimassaolevaa kiinnostushakemusta tai yhtäaikaista kutsua asuntoesittelyyn. Uusiin asuntoihin ja senioriasuntoihin voi tehdä rajattoman määrän kiinnostushakemuksia.

Mitä vaatimuksia vuokranantaja voi asettaa?

Vastaus: Vaatimukset on aina mainittu vapaiden asuntojen listassa. Vuokranantaja voi esimerkiksi asettaa vaatimuksia tulotasoon nähden. Jos hakija ei täytä tulotasolle asetettuja vaatimuksia, vuokranantaja voi joskus hyväksyä takaajan. Takaajalla täytyy olla ainakin kaksi kertaa se vuotuinen tulotaso, jonka vuokranantaja on määritellyt.

Kuinka monta ihmistä kutsutaan tietyn asunnon esittelyyn?

Vastaus: Vaihteleva määrä. Useimmiten 30-50 ihmistä kutsutaan esittelyyn, mutta uusissa asunnoissa monta sataa voidaan kutsua.

Menetätkö paikkani jonossa, jos en ota asuntoa vastaan?

Vastaus: Et. Voit hylätä asuntotarjouksen niin monta kertaa kuin haluat.

En pääse asuntoesittelyyn. Voinko lähettää kaverin puolestani?

Vastaus: Esittelymääräyksissä sanotaan, että hakijan tulee itse saapua esittelyyn. Useimmat vuokranantajat kuitenkin hyväksyvät sukulaisen tai ystävän hakijan sijaan.

Mitä tapahtuu jonotuspaikalleni kun saan asunnon?

Vastaus: Kun saat asunnon asunnonvälityksen kautta, menetät paikkasi jonossa (lukuun ottamatta tiettyjä poikkeuksia). Uusi paikkasi jonossa lasketaan siitä päivästä, jona sait asunnon.

Mitä prioriteettiasema tarkoittaa?

Vastaus: Jos sinulla on hyvin painavia sosiaalisia tai lääketieteellisiä syitä siihen ettet voi saada asuntoa muulla tapaa, voit hakea prioriteettiasemaa. Prioriteettiaseman syyt on vahvistettava esimerkiksi lääkärin tai psykiatrin lausunnolla.

Tietoa Asunnonvälityksestä:

Tukholman asunnonvälitys, Stockholms Stads Bostadsförmedling, 4B, on Tukholman kaupungin omistama. Toimimme yhteistyössä kunnallisten ja yksityisten asunnonomistajien kanssa suuressa osassa Tukholman seutua. Toiminta rahoitetaan jonotus- ja välitysmaksuilla.

Enemmistö asunnonvälityksen asiakkaista käyttää vapaiden asuntojen haussa verkkosivua www.bostad.stockholm.se.

Yhteystiedot

www.bostad.stockholm.se

Rekisteröidy palveluun ja kirjaudu sisään omille sivuillesi, niin voit etsiä asuntoja ja ilmoittaa kiinnostuksesi niistä 24 tuntia vuorokaudessa ja pitää henkilötietosi ajan tasalla.

Soita ja hae asuntoa Bostad Bokning -palvelun kautta. Puheluautomaatti palvelee vuorokauden ympäri numerossa 08-587 188 85.

Asiakaspalvelu - soita

Puh: 08 – 785 88 30

Asiakaspalvelu - käy henkilökohtaisesti

Osoite: Fleminggatan 6, Kungsholmen