



Stockholms Stads Bostadsförmedling AB

Försöks- och träningslägenheter



Innehållsförteckning

Inledning.....	3
Bostadsförmedlingen.....	3
Försöklägenhet.....	4
Träningslägenhet.....	4
Målgrupper.....	5
Bostadsförmedlingens kontaktperson.....	5
Hysesvärdens kontaktperson.....	5
Ansökan om förturs- och träningslägenheter.....	5
Förmedlingsrutiner.....	6
Uppföljning av försöks- och träningslägenheter.....	7
Rapportering av försöks- och träningslägenheter till bostadsförmedlingen.....	7
Pappersexercis.....	7
Bostadsförmedlingens handläggare.....	8

Om bostadsförmedlingen

Denna broschyr är en kortfattad beskrivning av hur det går till att få försöks- och träningslägenheter genom bostadsförmedlingen.

Den vänder sig till dig som arbetar med försöks- och träningslägenheter inom Stockholms kommuns stadsdelsförvaltningar och institutioner för vård och behandling, både privata och de med staden som huvudman. Den utgår från socialtjänstens riktlinjer för försöks- och träningslägenheter som antagits av Kommunstyrelsen 2001-06-20 och uppdaterats 2002-01-01. Dessa gäller för försöks- och träningslägenheter med undantag för de begränsningar som införts av bostadsförmedlingen när det gäller användning av träningslägenheter, vilket beskrivs nedan.

Kommunstyrelsens riktlinjer kan du läsa i sin helhet på vår hemsida www.bostad.stockholm.se

Bostadsförmedlingen

Bostadsförmedlingen förmedlar lägenheter till bostadskön, till evakuerings- och förtursärenden och till försöks- och träningslägenheter. Bostadsförmedlingens styrelse har beslutat att minst 75% av de inkommande lägenheterna ska gå till bostadskön och därmed högst 25 % till förturer och försöks- och träningslägenheter.

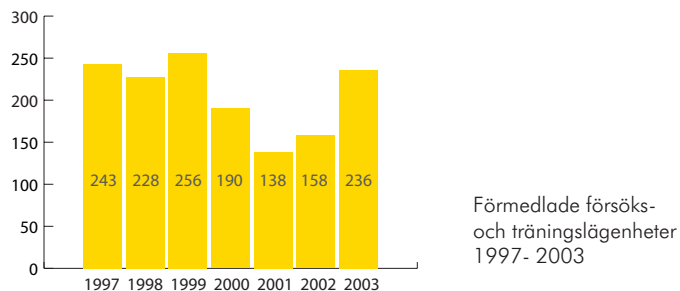
Bostadsförmedlingen har avtal med de kommunala bostadsbolagen och de privata fastighetsägarna i Stockholm att dessa helt eller delvis ska lämna sina lediga lägenheter till bostadsförmedlingen. Bostadsförmedlingen arbetar aktivt för att genom utökat samarbete och service till fastighetsägare få in fler lägenheter för förmedling.

De kommunala bostadsbolagen och bostadsförmedlingen

har tillsammans ett uppdrag från kommunfullmäktige att öka antalet försöks- och träningslägenheter. Under 2003 ökade antalet förmedlade försöks- och träningslägenheter med 80 från föregående år och uppgick till 236 stycken. Bostadsförmedlingens mål är att kunna förmedla 300 försöks- och träningslägenheter om året.

Bristen på lägenheter är speciellt stor i innerstan och närförorter. Detta för bland annat med sig att bostadsförmedlingen har svårt att uppnå tidigare mål att lägenheterna ska ligga inom respektive stadsdelsförvaltnings område. De stadsdelsförvaltningar som har dålig tillgång på lägenheter inom sitt eget område måste vi även erbjuda lägenheter i stadens ytterområden där tillgången på lägenheter är bättre.

Försöks- och träningslägenheter kan numera i princip enbart användas till personer vars behandling bekostas av Stockholms stad. Denna begränsning har tillkommit efter det att kommunstyrelsen antog riktlinjerna för försöks- och träningslägenheter och gäller för alla de lägenheter bostadsförmedlingen hittills förmedlat. Undantag kan göras efter individuell prövning. Bedömningen utgår då bl. a. från personens anknytning till Stockholm, vilken bör vara mycket stark, starkare än den anknytning som själva institutionsplaceringen utgör.



Försöks- och träningslägenhet

Försökslägenhet

En försökslägenhet hyrs av en stadsdelsförvaltning eller institution, som ansvarar för lägenheten. Stadsdelsförvaltningen/institutionen hyr i sin tur ut lägenheten till en person med särskilt behov av stöd och som kan antas klara av ett boende med detta stöd.

Försökslägenheter är avsedda för de personer som har gått igenom behandling eller rehabilitering genom stadsdelsförvaltningarnas eller institutionernas försorg.

- Personen får under en begränsad tid på 1-2 år bo på försök och visa att han klarar ett eget boende. Efter 3 år bör försöket avbrytas om det inte föreligger särskilda skäl.
- Om boendet i lägenheten fungerar väl ska personen kunna få ta över kontraktet.
- Försöksperioden ska utgöra en referens som gör att värden kan teckna kontrakt med den boende själv.
- Försökslägenhet är i princip enbart till för en boende. Ibland medger värden att den boende byts ut.

Träningslägenhet

En träningslägenhet hyrs av respektive stadsdelsförvaltning/institution. Stadsdelsförvaltningen/institutionen hyr ut lägenheten till en person med särskilt behov av stöd i boendet. Behovet av stöd kan i allmänhet vara större än för boende i försökslägenhet.

- Personen som bor i träningslägenhet tar i allmänhet inte över kontraktet.
- Om träningsboendet fungerar väl flyttar den boende vidare till annan lägenhet, alternativt till försökslägenhet och en ny person kan placeras i lägenheten. Värden ska underrättas om vem som ska bo i lägenheten.
- Undantag: I vissa fall finns det möjlighet att omvandla en träningslägenhet till försökslägenhet, t ex då den används som stödboende för psykiskt funktionshindrade. Anledningen är att det då kan vara olämpligt att flytta till en annan lägenhet om ett försöksboende blir aktuellt. Sådana träningslägenheter ska alltså kunna göras om till en försökslägenhet för den boende.



Målgrupper & Kontaktpersoner

Målgrupper

Försöks- och träningslägenheter finns till för personer som gått igenom vård och rehabilitering. Personerna ska bedömas kunna klara eget boende, d v s ett boende där inga störningar förekommer, hyran betalas i tid, lägenhet och relationer till grannar kan skötas med det stöd som ges av stadsdelsförvaltningen/institutionen. Idag används försöks- och träningslägenheter exempelvis till följande grupper:

- Missbrukare som gått igenom behandling och som är stabila i sin rehabilitering.
- Personer med psykiska funktionshinder, som går i behandling och har boendestöd.
- Tillfälligt boende för hotade eller misshandlade personer (journlägenheter).
- Ungdomar efter omfattande stöd- och behandlingsinsatser. Ungdomar erbjuds i allmänhet boende i träningslägenhet.
- Övriga ärenden där bostaden ingår i ett omfattande socialt behandlingsarbete.
- Personer som fått avslag på ansökan om förtur och hänvisats till att söka boende med stöd och stadsdelsförvaltningen finner det lämpligt.

Bostadsförmedlingens kontaktperson

Förmedlingen av försöks- och träningslägenheter sker i samarbete mellan bostadsförmedlingen och kontaktpersoner på stadsdelsförvaltningarna och institutionerna.

Det är önskvärt att varje stadsdelsförvaltning har en gemensam kontaktperson för samtliga sina sektioner. Kontaktpersonerna ska ha överblick över pågående och önskade försöks- och träningslägenheter. Kontaktpersonerna ska också medverka vid förmedling av nya försöks- och träningslägenheter och vid uppföljning till bostadsförmedlingen.

Hyresvärdens kontaktperson

Enligt avtal med värdarna ska det också finnas en kontaktperson, som värden snabbt ska kunna få kontakt med, utsedd för varje lägenhet. Värden ska hållas informerad om aktuell kontaktperson.

Ansökan

Via sin kontaktperson kan stadsdelsförvaltningen/institutionen ansöka om lägenheter.

Ansökan om träningslägenhet ska beskriva:

- Målgrupp
- Uppföljning
- Planering
- Ansvarsfördelning inom stadsdelsförvaltningen/institutionen mellan handläggare och kontaktperson

Förmedlingsrutiner

För varje person som ska bo i försökslägenhet görs en individuell ansökan. Ansökan bör innehålla en kortfattad beskrivning av personen i följande avseenden:

- Bakgrund
- Rehabilitering
- Handlingsplan
- Bedömning av individens aktuella förmåga att klara eget boende med aktuell handlingsplan
- Ansvarsfördelning inom stadsdelsförvaltningen/institutionen mellan handläggare och kontaktperson.

Förmedlingsrutiner

- Efter att bostadsförmedlingen beviljat en ansökan bevakar vi detta uppdrag varje dag i förhållande till inkommande lägenheter.
- När en lämplig lägenhet dyker upp, gör vi en förfrågan till värden om adressen är tänkbar att använda som försöks- eller träningslägenhet. Vid detta tillfälle behöver vi ofta veta bakgrunden för den individ som lägenheten är avsedd för.
- Om värden svarar positivt på förfrågan, skickar vi ett lägenhetserbjudande till stadsdelsförvaltningens kontaktperson.

- Kontaktpersonen har ett par dagar på sig att titta på lägenheten och besvara lägenhetserbjudandet. När kontaktpersonen tackat ja till erbjudandet skickar vi omgående ett hyresgästförslag till värden, där vi föreslår att värden ska godkänna stadsdelsförvaltningen/institutionen för kontraktsteckning.
- När värden fått bostadsförmedlingens hyresgästförslag ska kontaktpersonen omgående informera värden och presentera verksamhet, kontaktperson, uppföljning och den person stadsdelsförvaltningen tänker använda lägenheten till.
- Ofta vill värdens förvaltare träffa den tilltänkta personen tillsammans med handläggare eller kontaktperson innan kontraktsteckning kan ske.
- Bostadsförmedlingen har kort tid på sig att förmedla en lägenhet och vill undvika att hyresgäster måste betala dubbla hyror. Vi vill därför att proceduren ska gå snabbt och vill ha information från kontaktpersonerna om problem uppstår, och naturligtvis, när godkännandet är klart.
- Om lägenheten ligger inom en annan stadsdelsförvaltnings område ska stadsdelsförvaltningen skaffa ett medgivande från den mottagande stadsdelsförvaltningen att en person kan erbjudas en försökslägenhet på en speciell adress.



Uppföljning & Rapportering

Uppföljning

- Kontaktpersonen följer upp att boendet fungerar enligt gällande riktlinjer och handlingsplan.
- Kontaktpersonen är tillgänglig och agerar omgående om värden vill ha kontakt.
- Är det störningar i boendet ska dessa åtgärdas på en gång.
- Upprepas en störning ska boendet omedelbart avslutas och lägenheten sägas upp.
- Värden ska underrättas om byte av person i träningslägenhet innan ny person flyttar in.

Bostadsförmedlingens avtal med hyresvärdar innehåller bilagor med ytterligare riktlinjer för anvisning av försöks- och träningslägenheter. Du kan läsa dem på vår hemsida www.bostad.stockholm.se

Rapportering

De pågående försöks- och träningslägenheterna ska följas upp av bostadsförmedlingens kontaktperson som underrättar bostadsförmedlingen vid bland annat följande tillfällen:

- Vid kontrollstation efter 1 års boende

- När en lägenhet sägs upp
- När ett kontrakt skrivs över på den boende

Pappersexercis

Följande överenskommelser och avtal ska upprättas vid boende i försöks- eller träningslägenhet:

- Handlingsplan
- Beslut enligt socialtjänstlagen
- Förstahandskontrakt med hyresvärden
- Andrahandskontrakt med den boende
- Avtal om kontrollstation efter 1 år
- Avstående av besittningsrätt om boendet ska fortsätta efter 1 år. Ansökan om avstående av besittningsrätt skickas till hyresnämnden.
- Allmänna regler för boende i försöks och träningslägenheter

Kommunstyrelsens riktlinjer innehåller mallar för de flesta punkterna.



Kontakta oss

Bostadsförmedlingens handläggare

Bostadsförmedlingen har två handläggare som svarar för förmedlingen av försöks- och träningslägenheter. De informerar kontaktpersoner och övriga tjänstemän om verksamheten. Däremot är inte avsikten att de ska hålla kontakt med enskilda personer som köar till lägenheterna, utan dessa personer hänvisas till sina socialsekreterare, kontaktpersoner med flera.

Bostadsförmedlingen medverkar också vid informationsmöten för kontaktpersoner och övriga som vill använda sig av försöks- och träningslägenheter i sitt arbete.

Välkommen att kontakta oss!

Clara Carlsson

clara.carlsson@bostad.stockholm.se

Telefon: 08-785 88 34

Marju Mäkitalo

marju.makitalo@bostad.stockholm.se

Telefon: 08-785 88 39



Ansvarig utgivare: Per Anders Hedqvist

Layout: Karin Ålund

Foto: InfoBild

Tryck: Federativ Tryckeri AB

Stockholms Stads Bostadsförmedling AB

Fleminggatan 6

Box 8317

104 20 Stockholm

Telefon: 08-785 88 00

Fax: 08-653 47 03

www.bostad.stockholm.se