



# styrdokument

## RIKTLINJER FÖR FÖRTURSVERKSAMHETEN

### Ansökan om förtur

Alla med svenskt personnummer kan söka förtur till en lägenhet i Stockholms stad. Undantag gäller för personal vid utländska ambassader i Stockholm.

Personer som inte är folkbokförda i Stockholm Stad måste ha mycket starka sociala eller medicinska skäl för att bosätta sig i Stockholm och inte kunna bo kvar i hemkommunen eller flytta till annan kommun. Det skall vara omöjligt, olämpligt eller farligt att bo någon annanstans än i Stockholms stad.

Ansökan skall göras på en särskild blankett. Skälen till förtur måste styrkas med intyg från någon som i sin yrkesverksamhet har en stödjande eller behandlande kontakt, och därigenom väl känner den sökandes behov av bostad.

### Förturskriterier

Förtur till en lägenhet kan beviljas den som har *starka sociala eller medicinska behov* av en *viss bostad*, eller som av *ytterst trängande omständigheter* är i akut behov av ändrade bostadsförhållanden och som saknar möjlighet att *tillgodose detta behov på annat sätt*. Därutöver skall den sökande *uppfylla kraven på att kunna bo på egen hand* i en hyresfastighet.

### STARKA SOCIALA/MEDICINSKA BEHOV

Med starka sociala och/ eller medicinska skäl avses behov som föranlett vård eller behandling och för vilkas tillgodoseende en viss bostad som kan erbjudas av bostadsförmedlingen, är av väsentlig betydelse. Behoven förutsätts styrkta av den som i tjänsten meddelat hjälp och stöd.



## **VISS BOSTAD**

Med viss bostad kan avses såväl bostadens standard och utformning, som dess läge. Den sökande skall ha en stark anknytning till det område (områdesskäl) som han/hon söker förtur till om det finns en stor efterfrågan på bostäder i området.

## **YTTERST TRÄNGANDE OMSTÄNDIGHETER**

Med ytterst trängande omständigheter avses risk för, eller hot om, allvarlig skada av fysisk eller psykisk natur. Skälen förutsätts styrkta av den som i tjänsten meddelat hjälp och stöd.

## **TILLGODOSE DETTA BEHOV PÅ ANNAT SÄTT**

Förtur kan endast beviljas om det är en sista utväg när ingen annan möjlighet återstår. Det skall exempelvis vara omöjligt att via kötid i bostadskön få en lägenhet som löser behovet. Inte heller skall det vara möjligt att byta lägenheten, antingen genom annonsering eller genom fastighetsägarens interna byteskö. Den sökande skall inte heller ha ekonomiska möjligheter att köpa en bostad. Att hyra lägenhet i andra hand alternativt ansöka om bostad hos Stiftelsen Hotellhem skall inte vara möjlig eller direkt olämplig.

## **UPPFYLLA KRAVEN PÅ ATT KUNNA BO PÅ EGEN HAND**

Den förturssökande måste kunna lämna sådana referenser att en hyresvärd kan göra en bedömning av den tilltänkta hyresgästens förmåga att betala hyran och följa ordningsregler.

Om det finns oreglerade hyresskulder eller andra boenderelaterade skulder är inte kravet på att kunna bo på egen hand uppfyllt och förtur kan ej beviljas.

## **Beslut**

Beslut om förtur för all förstagsprövning är i princip delegerad till handläggare

Förtursutskottet beslutar i ärenden

1. där förnyad ansökan om förtur inkommer inom ett år från handläggarens beslut
2. där tidigare beslut är fattat av utskottet
3. av tveksam eller principiell natur som hänskjuts till utskottet av chef



## **Förtursbeslutets giltighet**

Beslutet om förtur grundas på en bedömning av de förhållande som gällde vid beslutstillfället. Om dessa ändras skall beslutet omprövas.

Beslutet om förtur ger den bostadssökande möjlighet att erhålla högst två lägenhetserbjudanden som överensstämmer med beslutet.

## **Kontroll och uppföljning**

Kopior av beslutsPM på samtliga bifall skall regelbundet redovisas för förtursutskottet, VD, vice VD samt förturschef. Förturschefen skall även månadsvis göra stickprovskontroller på avslagsbeslut.

## **Överklagande**

Ett beslut om förtur kan inte prövas enligt reglerna för laglighetsprövning enligt kommunallagen. Den som inte är nöjd med beslutet kan begära en förnyad prövning. Om sådan ansökan inkommer inom ett år från beslutsdagen prövas ärendet av förtursutskottet.

**SLUT**