



Nyproduktion  
i Sollentuna



Seniorlägenhet  
på Gärdet



Ungdomslägenhet i Sättra

# Dags att flytta?



STOCKHOLMS STADS  
BOSTADSFÖRMEDLING

[www.bostad.stockholm.se](http://www.bostad.stockholm.se)





## Nästan 9 000 lägenheter förmedlade 2010

Under 2010 förmedlade bostadsförmedlingen 8 850 lägenheter från Uppsala i norr till Södertälje i söder. Drygt 600 lägenheter förmedlades med så kallad förtur, resten gick till bostadskön. Utöver det förmedlades drygt 1 300 lägenheter till den interna byteskön för boende i Stockholms kommunala bostadsbolag.

## Rekordmånga nyproducerade lägenheter

Det byggs mycket i Stockholm. Under 2010 förmedlade bostadsförmedlingen 1 370 nyproducerade hyresrätter. Det är fler än något tidigare år.

## Många använder Mina Sidor

Nästan alla av bostadsförmedlingens kunder har upptäckt fördelarna med att göra sina ärenden via Internettjänsten Mina Sidor. Med Mina Sidor kan du se och anmäla intresse för lediga lägenheter när du vill på dygnet. Du kan också göra adressändring eller ändra andra uppgifter om dig själv. Drygt 98 procent av alla intresseanmälningar till lediga lägenheter görs via Mina Sidor.



# När det är dags att flytta på sig

Intresset för att få ett förstahandskontrakt i Stockholm är stort. Bostadsförmedlingen jobbar för att möta efterfrågan. Vi pratar hela tiden med hyresvärdar runt om i Stockholm för att få dem att lämna ännu fler lediga lägenheter. Det ger resultat, 2010 är ett av de år som vi förmedlat flest lägenheter. Vi ser också att det byggs mycket i Stockholmsregionen, vilket ger ett välkommet tillskott av lägenheter.

Det räcker ändå inte för att tillgodose allas önskemål om att få lägenhet i ett visst område eller till en viss hyra. I den här broschyren ger vi några tips om vad som är bra att tänka på för att öka dina chanser. Det vi kan lova är att vi arbetar hårt för att

du ska bli väl bemött när du har kontakt med oss och att den service och de tjänster som vi erbjuder ska fungera bra.

Under 2011 kommer vi fortsätta att utveckla vår Internet-tjänst Mina Sidor. Vi kommer också att jobba för att du som kund ska få bättre information om de lägenheter som annonseras. Detta för att du redan när du läser lägenhetsannonsen ska kunna avgöra om du är intresserad av lägenheten eller inte och att du ska slippa gå på visningar i onödan.

Du är alltid välkommen att lämna synpunkter på våra tjänster och vårt arbete. Vi lovar att lyssna och göra vad vi kan för att du ska känna dig nöjd.



*Anna-Karin Enell  
Chef för bostadsförmedlingens kundtjänst*



Foto: Johanna Wulff

## Förstahandskontrakt i 19-årspresent

– Det var tur att det annonserades ut en lägenhet reserverad för 18-åringar bara någon vecka innan jag hade hunnit fylla 19 år. Men om jag inte hade ställt mig i bostadskön samma månad som jag fyllde 18 år hade jag knappast haft någon chans.

En blandning av tur och skicklighet gjorde att Sin Vuu med bara ett år i bostadskön fick ett förstahandskontrakt i Sätra i södra Stockholm. Lägenheten är en så kallad ungdomslägenhet, det vill säga en lägenhet som fastighetsägaren enbart hyr

ut till 18–25-åringar. Lägenheten är på 28 kvadratmeter och har ett litet men riktigt kök. Men lite svårt att få plats med prylarna är det, berättar Sin. Så nu sparar han ny kötid med målet att få en större lägenhet strax utanför innerstaden.

**För dig som är ung** kan Stockholms bostadsmarknad vara extra tuff. Du har inte hunnit samla på dig särskilt lång kötid och saknar kanske fast inkomst. En möjlighet är ungdomslägenheter, det vill säga mindre och relativt billiga lägenheter som enbart kan sökas av dig som är 18–25 år. Om du studerar på universitetet kan du få en studentlägenhet. Då fortsätter du att samla kötid medan du studerar och har större chans att få en vanlig lägenhet när du är klar.

### Tips till dig som ung

- Ställ dig i bostadskön först dagen i den månad som du fyller 18 år.
- Gå in på Mina Sidor minst en gång i veckan för att se om det dykt upp några nya lägenheter. För ungdomslägenheter, var särskilt aktiv månaden innan du fyller år.

### Frågor och svar

*Var finns det ungdomslägenheter?*

Under 2010 förmedlade vi fler ungdomslägenheter i ytterstaden, jämfört med innerstaden och närförorter. En majoritet av lägenheterna låg i södra Stockholm.

*I vilka områden förmedlar ni studentlägenheter?*

Vi förmedlar studentlägenheter åt främst Svenska Bostäder, Vasakronan och Rikstens Friluftsstad. De har studentlägenheter på Gärdet, Södermalm, Östermalm, Hammarby Sjöstad, Kungsholmen, Liljeholmen, Kista, Telefonplan och Tullinge.

*Hur många student- och ungdomslägenheter förmedlar ni?*

Under 2010 förmedlade vi drygt 540 ungdomslägenheter och 620 studentlägenheter.

**När det är dags** för att hitta ett eget boende, flytta ihop eller kanske flytta till en större lägenhet finns möjlighet att söka lägenheter i hela Stockholms stad och i många kringliggande kommuner.

### **Tips till dig som behöver bostad snart**

- Om du söker ett attraktivt läge men inte har så lång kötid, titta på vår hemsida under lediga lägenheter/nyproduktion vilken nyproduktion som är på gång. Var dock beredd på att hyrorna kan vara höga.
- Sök lägenheter i ytterstaden eller andra kommuner om du inte har så lång kötid. Var medveten om att det oftast krävs flera års kötid även för lägenheter långt ut på tunnelbanelinjerna.
- Var snabb med att anmäla intresse om det dyker upp en lämplig lägenhet i Bostadssnabben – om du får en lägenhet genom Bostadssnabben behåller du din kötid. Tidpunkten för din anmälan avgör din köplats.

### **Frågor och svar**

*Jag kan inte boka mig på den lägenhet jag vill ha, varför?*

Antagligen klarar du inte hyresvärdens inkomstkrav för lägenheten. Gå in på dina uppgifter på Mina Sidor och kontrollera att den inkomst du har angett stämmer.

*När får jag veta om jag får lägenheten?*

Särskilt vid nyproduktion kan det ta tid innan du får besked om och i så fall vilken lägenhet du får. Lägenheterna förmedlas i kötidordning. Vi måste alltid ha pratat med dem med längre kötid innan vi kontaktar dig.



Foto: Johanna Wulff

## **Från en trerummare till en nybyggd fyra**

– Vi behövde större och Sollentuna är ett område som intresserar oss. Så småningom vill vi gärna köpa hus i närheten, så då känns det bra att barnen får lära känna närområdet.

Med två barn blev trerummarer på 60 kvadratmeter i minsta laget. I november 2010 gick familjen Fager-Lindströms flyttlass från Bromsten till en helt nybyggd fyrrummare hos Sollentunahem. Mia Fagers fem år i bostadskön räckte väl till.

Den nya lägenheten är på

103 kvadratmeter och ligger nära både Sollentuna Centrum och Stinsens köpcentrum.

– Det är lite ofärdigt i området eftersom det ska byggas mer. Dessutom är hyran ganska hög eftersom det är nyproduktion. Men vi trivs bra. Det är härligt att ha en större lägenhet.



Foto: Johanna Wulff

## Trivs bra i seniorlägenheten

– Jag bodde i Stockholm tidigare och min son och dotter bor här, så det kändes naturligt att flytta tillbaka.

Inga-Mari Folkvång och hennes man ställde sig i bostadskön i början av 2000-talet. De bodde i Norrköping och hade pratat om att flytta till Stockholm någon gång när de hade fyllt 80 år. Men så dog Inga-Maris man och flytten blev tidigare lagd.

Kötiden räckte till en seniorlägenhet (65+) med två rum och kök vid Gärdet. Ett val som Inga-Mari känner sig nöjd med.

Redan efter bara ett par månaders boende har hon fått flera nya vänner.

– Jag trivs väldigt bra. Jag går i kyrkan regelbundet och har genom det blivit god vän med flera av mina grannar. Den enda nackdelen är att det inte finns några bra affärer i närheten. Det blir att jag går till tunnelbanan och åker in till stan om det är något jag behöver.

**För dig som är äldre** finns olika boendeformer. Förutom att du kan söka en vanlig hyreslägenhet finns speciella seniorlägenheter (65+). De ligger oftast i seniorboenden. Då har du egen lägenhet med kök. Tvättstuga finns i fastigheten och det finns ofta ett gemensamt samlingsrum. Alla fastigheter är tillgänglighetsanpassade med hiss som rymmer rullstol eller rullator. Under 2011 börjar förmedlingen av så kallade trygghetsboenden. Du måste vara minst 75 år gammal och folkbokförd i Stockholms kommun för att kunna anmäla intresse.

### Tips till dig som söker äldreboende

- Eftersom du inte förlorar din kötid när du får en seniorlägenhet, kan du stå kvar i bostadskön och fortsätta att samla kötid. Då kan du senare flytta till ett område eller lägenhet där du trivs ännu bättre.
- Om du har starka medicinska skäl till att du behöver en ny bostad och inte kan ordna bostad på annat sätt kan du ansöka om förtur. Skälen för förtur måste styrkas med intyg från till exempel läkare. Förtur beviljas nästan uteslutande till personer som är folkbokförda i Stockholms stad.

### Frågor och svar

*När börjar förmedlingen av trygghetsboenden?*

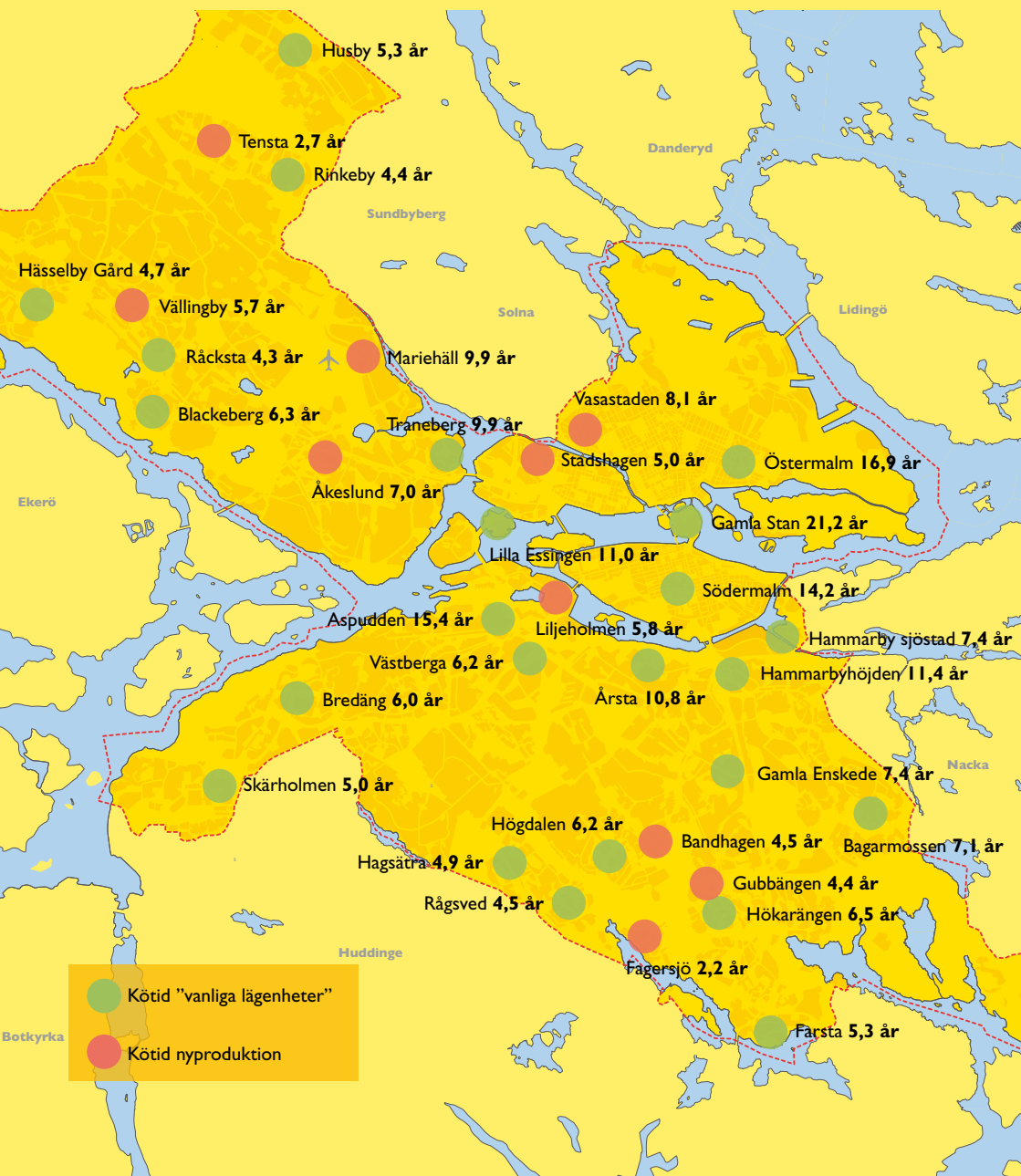
Vi börjar förmedla de första lägenheterna under våren 2011, med inflyttning 2012.

*Var ligger seniorlägenheterna?*

Det finns seniorlägenheter på många olika ställen i Stockholm. Se Micasas hemsida för mer information, [www.micasa.se](http://www.micasa.se).

# Genomsnittlig kötid i Stockholm

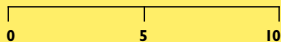
Kötiden för att få en lägenhet varierar kraftigt beroende på var den ligger. Kötiden för nybyggda lägenheter är oftast kortare, men hyrorna är vanligtvis högre.



## Kötider för lägenheter i andra kommuner (ej nyproduktion)

Vi förmedlar lägenheter i ett 20-tal kommuner. Nedan ser du den genomsnittliga kötiden i de kommuner där vi förmedlat flest lägenheter.

Kötid i år



Botkyrka 4,6 år



Danderyd 8,0 år



Haninge 4,1 år



Huddinge 4,9 år



Järfälla 5,3 år



Lidingö 5,1 år



Nacka 4,5 år



Sigtuna 3,4 år



Solna 9,3 år



Sundbyberg 9,4 år



Södertälje 2,7 år



Upplands Väsby 4,6 år



Uppsala 3,1 år



Vallentuna 6,0 år



Waxholm 3,9 år



Foto: Colourbox

## Vägen till en bostad

### 1. Sök aktivt

Hos bostadsförmedlingen är det du själv som söker och anmäler intresse för lägenheter. Det gör du enklast via Internettjänsten Mina Sidor. Se [www.bostad.stockholm.se](http://www.bostad.stockholm.se) om hur du kommer igång eller ring oss, så hjälper vi dig.

### 2. Gå på visningen och bestäm dig

Vi kallar dig till visning om din kötid är bland de längsta av dem som anmält intresse för en lägenhet. Gå på visningen eller skicka en släkting eller vän och kom ihåg att svara ja eller nej till lägenheten efter visningen. Du kan svara nej hur många gånger som helst utan att det påverkar din kötid.

### 3. Skriv kontrakt

Vi kontrollerar att de uppgifter du har gett oss om din inkomst och anställning stämmer och skickar över dina uppgifter till hyresvärden. Hyresvärden bestämmer om du blir godkänd eller inte. När du är godkänd skriver du kontrakt hos hyresvärden och betalar en förmedlingsavgift till bostadsförmedlingen (1 000 kronor för ett vanligt förstahandskontrakt).

# Kontakta oss

## Använd Internettjänsten

### Mina Sidor för att söka lägenheter

Sök och anmäl intresse för lediga lägenheter dygnet runt genom Mina Sidor.

I Mina Sidor kan du också uppdatera dina adressuppgifter. Vi får inte uppgift om ny adress från Adressändring. Om du inte har tillgång till Mina Sidor får du gärna ringa oss eller skicka ett flyttkort om du byter adress, så att vi inte skickar avin på årsavgiften till fel adress.

Du anmäler dig till Internettjänsten Mina Sidor genom vår hemsida [www.bostad.stockholm.se](http://www.bostad.stockholm.se).

## Ring och sök lägenhet

08-587 188 85. Lyssna och anmäl intresse på lediga lägenheter med vår automatiska telefoni-tjänst Bostad Bokning.

## E-post

Skicka e-post till bostadsförmedlingen genom vårt e-postformulär på hemsidan. Gå in på [www.bostad.stockholm.se/epost](http://www.bostad.stockholm.se/epost).

## Kundtjänst

08-785 88 30. Måndag–torsdag kl. 09.00–16.00, fredag kl. 09.00–14.30.

Ring oss så hjälper vi dig. Under sommaren samt vid större helger har vi ändrade öppettider. Se vår hemsida för mer information.

## Växeln

08-785 88 00. Måndag–torsdag kl. 08.00–16.45, fredag kl. 08.00–16.00.

Ring växeln om du vet vem du söker men saknar direktnumret.

## Besöksadress

Fleminggatan 6. Öppettider: måndag–torsdag 10.00–16.00, fredag 10.00–14.30.

Under sommaren samt vid större helger har vi ändrade öppettider. Se vår hemsida för mer information.

## Postadress

Stockholms Stads Bostadsförmedling AB  
Box 8317, 104 20 Stockholm  
Fax: 08-785 89 05

## 225 kronor/år

Köavgiften betalas till

Plusgiro: 481 16 00–8

Bankgiro: 5278–3974

Invänta alltid din avi. Där står alla uppgifter du behöver för att betala din avgift. Du kan också se din avi på Internettjänsten Mina Sidor under ”dokumentarkiv”.

## English

If you need help please dial: +46 8 785 88 30 for further assistance or you can reach our homepage at: [www.bostad.stockholm.se](http://www.bostad.stockholm.se).

