

## Huddinges bostadskö till bostadsförmedlingen

**Bostadskön i Huddinge kommuns kommunala fastighetsbolag, Huge Fastigheter, är nu helt integrerad i Stockholms Stads Bostadsförmedling.**

Det var den 1 juli i år som Huges externa bostadskö formellt avvecklades och övertogs av bostadsförmedlingen. Processen för övertagandet inleddes för flera år sedan och har inneburit en gradvis integrering.

– Huddingeborna får tillgång till ett mycket större utbud av lägenheter men betalar bara en köavgift, säger Uno Eriksson, VD för Huge Fastigheter.

Bakgrunden till beslutet var de nya regler i en kommunal bostadslag som trädde i kraft år 2002. Lagen gjorde det omöjligt för kommunala bostadsföretag att ta ut avgifter från bostadssökande i en egen bostadskö.

– Vi tittade på alternativ lokalt men kom fram till att detta var den bästa lösningen. Vi hade goda erfarenheter av bostadsförmedlingen i Stockholm och därför var det rimligt att gå ihop med dem, säger Uno Eriksson.



Uno Eriksson, VD Huge Fastigheter

### Nära samarbete

Idag förmedlas alltså Huges lediga lägenheter via Stockholms Stads Bostadsförmedling. Huge har dock en egen intern byteskö liksom seniorboende och studentlägenheter med egen förmedling.

Det finns ett nära och väl fungerande samarbete mellan handläggarna på de båda

företagen. Huges personal har informationsbroschyrer om bostadsförmedlingen och hänvisar till [www.bostad.stockholm.se](http://www.bostad.stockholm.se) på sin webbplats. Uno Eriksson är nöjd med samarbetet.

– Det har fungerat klockrent, vi har fått en bra service

och en kostnadsfri förmedling av lägenheter. Bostadsförmedlingen visar intresse och är till exempel själva ute och besöker vår nyproduktion för att kunna informera kunderna om våra områden och lägenheter.



Klockarvägen i Huddinge Centrum



### Större urval med en avgift

Bredare regionala samarbeten för förmedling av bostäder ger många fördelar, enligt Uno Eriksson.

– Jag tycker det är rimligt i en storstadsregion att ha en och samma bostadsförmedling. Många lokala bostadsköer gör det svårt för kunderna att veta var man ska vända sig. Dessutom blir det dyrt att stå i flera köer samtidigt.

## Bostadskön föredrar närförorten

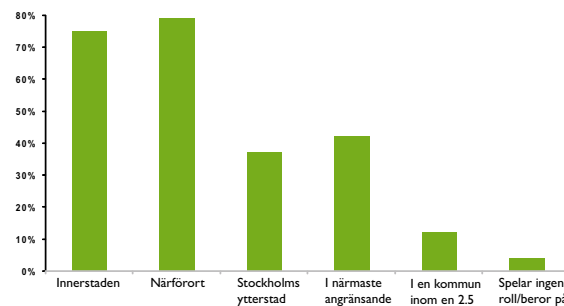
Bostadsförmedlingens köande vill hellre bo i närförort än i innerstaden. Det visar färsk statistik från USK:s (Utrednings- och statistikkontoret) årliga enkätundersökning av bostadskön.

Hela 79 procent uppger att de kan tänka sig att bo i närförort medan motsvarande siffra för innerstaden bara är 75 procent. Strax under hälften, 48 procent, kan tänka sig att bo i närmast angränsande kommun till Stockholm och 12 procent inom en 2-5 mils radie från Stockholms stad.

Den viktigaste parametern för val av bostad är goda kommunikationer (86 % väljer detta som flerval-salternativ). Därefter hamnar ett "lugnt och tryggt område" och acceptabel restid till city (båda 75 %).

Andra viktiga faktorer är närhet till service, grönområden och arbetsplats.

Majoriteten efterfrågar en lägenhet med två rum och kök, hela 49 procent väljer det som förstahandsalternativ. Att bo i nyproduktion eller äldre bestånd spelar ingen roll, enligt 70 procent av de tillfrågade.



## Rekordstort intresse för Rackarbergen

I ett parkområde mellan Tantolunden och Södersjukhuset står numera ett helt nybyggt sjuvåningshus format som en båge. Det är Svenska Bostäders nya område Rackarbergen som blev inflyttat och klart under sommaren.

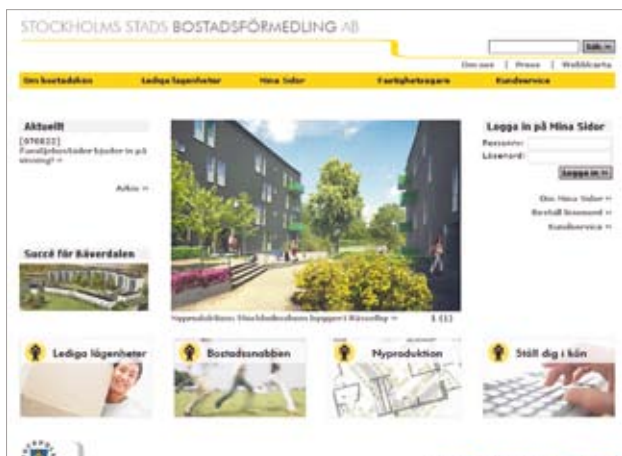
- Rackarbergen har en speciell karaktär på grund av hyreshusets form. Rummen är asymmetriska och vardagsrummen "tårtbitsformade", berättar Jenny Nordenstahl-Hjelmar, uthyrare på Svenska Bostäder.

Rackarbergen består av 53 hyresrätter i det bågformade huset. Dessutom ska 73 studentbostäder färdigställas i tre punkthus.

När lägenheterna blev tillgängliga för intresseanmälan hos bostadsförmedlingen var intresset rekordstort med cirka 4000 intresseanmälningar. Medelkötiden i bostadskön hamnade på mellan sex och sju år.



## Nästan alla använder webben



Bostadsförmedlingens kunder är flitiga webbanvändare. Över 95 procent gör idag sina intresseanmälningar för lägenheter med hjälp av bostadsförmedlingens internetjänst Mina Sidor.

Kunderna ger webbplatsen 4 av 5 i betyg i kategorierna användarvänlighet, information och struktur.

www.bostad.stockholm.se hade i snitt cirka 152 000 besökare i månaden under det första halvåret 2007.



# BOSTADS BAROMETERN

Stockholms Stads Bostadsförmedling, Fleminggatan 6 Box 8317 104 20 Stockholm, tel 785 88 00.  
För mer information kontakta fastighetsägarsvarig Håkan Aderö tel 785 88 33

[www.bostad.stockholm.se](http://www.bostad.stockholm.se)

BOSTADSBAROMETERN kommer ut fyra gånger per år. Mer information finns på [www.bostad.stockholm.se](http://www.bostad.stockholm.se)

Tryck: Federativ tryckeri AB