

## VISST BYGGER STOCKHOLM

**Trots slopade subventioner, debatt om ombildningar och påstådd utebliven nyproduktion så byggs det hyresrätter för fullt på många håll i Stockholm. Vi frågar några viktiga aktörer på området om nyproduktionsläget och framtiden för hyresrätten.**

Kristina Alvendal, bostads- och integrationsborgarråd i Stockholm, anser att hyresrätten är viktig och tillhör en av framtidens boendeformer. Bostadsfrågan intar dessutom en central plats i stadens budgetförslag och nybyggnationen ska ökas genom att antal åtgärder.

– Stockholm håller en hög och stabil nybyggnadstakt. Till exempel planerar de kommunala bolagen för 8 000 nya hyresrätter under de närmaste åren, säger Kristina Alvendal.

På bostadsförmedlingen i Stockholm känner man av en hög tillströmning av nyproducerade lägenheter i kontakten med fastighetsägare och hyresvärdar.



Per Anders Hedkvist

– Enligt våra prognoser planerar de kommunala bolagen byggstart för ungefär 2 400 nya hyresrätter under 2007. En fortsatt hög byggnadstakt är viktigt för oss då det skapar rörlighet och ger oss fler lägenheter att förmedla, säger Per Anders Hedkvist, VD för bostadsförmedlingen.

### Subventioner inget hinder

Från årsskiftet togs subventioner och räntebidrag för byggandet bort, vilket pekats ut som en möjlig bromskloss för nybyggnationen. De hyresvärdar vi har pratat med ser dock snarare positivt på detta.

– Jag tror att det kan innebära en frihet för oss. Vi kanske måste förenkla vissa byggformer för att få ner kostnader men vi får också möjlighet att skapa högre kvalitet som bättre motsvarar nyproduktionens hyresnivå, säger Pelle Björklund, VD för Stockholmshem.

Anders Bodin, VD för Anders Bodin Förvaltning, håller med.

– Jag har sett fram emot en debatt kring subventionerna, vi har i alla fall aldrig vågat planera utifrån detta eftersom det gör oss allt för beroende av politikens svängningar.



Hur ser framtiden ut för hyresrätten?

– Det är en myt att hyresrätterna försvinner. Den har flera viktiga funktioner att fylla i alla delar av staden, säger Kristina Alvendal.

Anders Bodin framhåller hyresrättens fördelar.

– Hyresrätten behövs i ett samhälle. Det är en flexibel boendeform som skapar rörlighet och fungerar som ett smörjmedel på den större bostadsmarknaden.



Pelle Björklund

Pelle Björklund formulerar sig enklare än så.

– Ryktet om dess död är betydligt överdrivet.

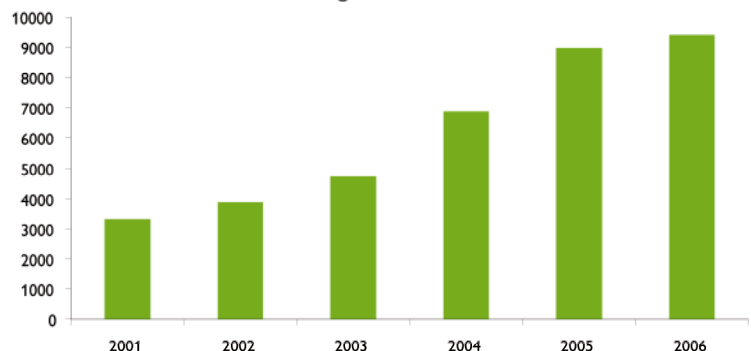
## Rekordmånga lägenheter till bostadsförmedlingen

Under mars månad lämnade fastighetsägarna i Stockholm in totalt 990 lägenheter till Stockholm Stads Bostadsförmedling. Det är det högsta antalet lägenheter som bostadsförmedlingen någonsin tagit emot under en månad.

– Idag sköter vi förmedlingsarbetet av en lägenhet från ax till limpa, helt kostnadsfritt. Jag tror att många fastighetsägare har insett de ekonomiska fördelarna med denna lösning, samtidigt som vi fått ett ökat förtroende, säger Per Anders Hedkvist, VD för Stockholms Stads Bostadsförmedling.

Även antalet intresseanmälningar för bostadsförmedlingens lägenheter slog i taket under mars månad. 110 000 anmälningar gjordes på webbplatsen under månaden.

Inlämnade lägenheter 2001-2006



## Småstadskänsla i Johannelund

Ett nytt bostadsområde håller på att växa fram i Stockholms omnejd. Johannelunds trädgårdsstad heter området mitt emellan Vällingby och Hässelby där cirka 500 lägenheter varav runt 200 hyresrätter planeras i små flerbamiljshus.

En av aktörerna bakom projektet är fastighetsägaren Botrygg AB. Michael Coccozza, VD för Botrygg berättar.

– Vi ville bygga något nytt och annorlunda jämfört med 60- och 70-talets förorter. I Johannelund skapar vi småstadskänsla med låga hus, trädgårdshäckar och parker men även torg och butiker.

Dagens Lövstavägen ska byggas om till en lummig allé med bebyggelse på båda sidor. Till varje hus hör en liten trädgård med angränsande parkstråk och plank som skyddar mot vägen. I mitten av området finns ett torg och planer att bygga ett kafé.



I området finns lekplatser, skog med motionsspår, förskolor och en skola. Byggstarten är planerad under 2008 med inflyttning under 2009.

## Diligentia lämnar alla hyresrätter till bostadsförmedlingen



DILIGENTIA

Fastighetsägaren Diligentia har beslutat att låta alla sina lediga lägenheter i Stockholm förmedlas av Stockholms Stads Bostadsförmedling.

– Samarbetet med bostadsförmedlingen har fungerat väl och vi har ett stort förtroende för dem. Vår erfarenhet är att vi via bostadsförmedlingen får bra hyresgäster på ett enkelt sätt. Genom att lämna alla lägen-

heter till bostadsförmedlingen så har vi fått en rättvis, effektiv och lönsam rutin, säger Per Uhlén, VD för Diligentia.

Bostadsförmedlingen har sedan tidigare ett samarbete med Diligentia, som är ett av Sveriges största privata fastighetsbolag.

**Stockholm**  
The Capital of Scandinavia

## BOSTADS BAROMETERN

Stockholms Stads Bostadsförmedling, Fleminggatan 6 Box 8317 104 20 Stockholm, tel 785 88 00.  
För mer information kontakta informationschef Martin Ottosson tel 785 88 24

[www.bostad.stockholm.se](http://www.bostad.stockholm.se)

BOSTADSBAROMETERN kommer ut fyra gånger per år. Mer information finns på [www.bostad.stockholm.se](http://www.bostad.stockholm.se)

Tryck: Federativ tryckeri AB