

Hyresrätten är en viktig boendeform

Just nu är det mycket diskussioner om hyresrättens framtid. Vi har ställt tre frågor till Kristina Alvendal (m), bostads- och integrationsborgarråd i Stockholm om hur hon ser på hyresrätten som boendeform.

1. Behövs hyresrätten som boendeform i Stockholm?

Hyresrätten är en viktig boendeform i Stockholm som storstad. Många vill ha ett mer flexibelt boende som inte kräver ett låst kapital. Många människor vill bo i Stockholm under en kortare tid medan andra vill bo längre. Det är också en boendeform med en hög service.

2. Vad kommer ni att göra för att det ska fortsätta byggas hyresrätter i Stockholm?

I Stockholm kommer det att byggas 15 000 nya bostäder under de kommande fyra åren. Det kommer att byggas både hyresrätter, bostadsrätter och småhus, eftersom efterfrågan är stor för alla tre boendeformerna. De kommunala bostadsföretagen kommer tillsammans med privata att bidra till att skapa nya hyresrätter i Stockholm.

3. Vilka är hyresrätten först och främst till för?

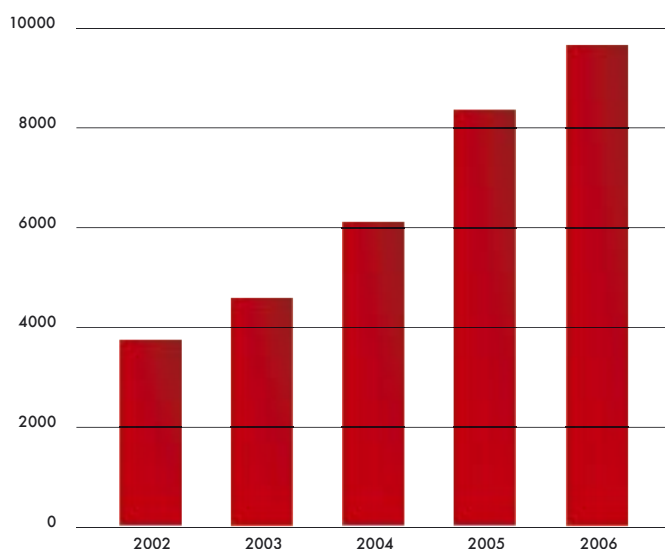
Hyresrätten är till för dem som väljer att bo i hyresrätten. Det måste alltid vara stockholmarnas egna val som avgör om vi väljer att bo i hyresrätt eller bostadsrätt, om vi vill bo i lägenhet. Det skall finnas en valfrihet på bostadsmarknaden.



KRISTINA ALVENDAL ÄR
BOSTADS- OCH INTEGRATIONS-
BORGARRÅD I STOCKHOLM
OCH ANSVARIG FÖR
BOSTADSPOLITIKEN.

Antalet förmedlade lägenheter ökade igen

Antal förmedlade lägenheter, 2002–2006



Förra året förmedlade bostadsförmedlingen nästan 10 000 lägenheter, vilket är en ökning med cirka 1 500 lägenheter jämfört med 2005. Antalet förmedlade lägenheter har ökat stadigt sedan 2002, men 2006 blev något av ett rekordår.

Det finns flera olika förklaringar till varför allt fler lägenheter förmedlas.

– Ett ökat bostadsbyggande i Stockholm, fler inlämnade lägenheter från kranskommunerna samt att allt fler privata hyresvärdar väljer att lämna in sina lediga lägenheter till oss är några orsaker bakom ökningen, säger Christer Ericsson, vice vd på bostadsförmedlingen.

Under 2006 ställde sig också fler än någonsin i bostadskön,

– En orsak kan vara att folk vet att det nu faktiskt går få en bostad utan långa kötider, säger Christer Ericsson. Totalt står nu 180 000 hushåll i bostadskön, vilket är en ökning med 40 000 hushåll jämfört med 2005.

Nya hyreslägenheter på gång

Över 466 nya hyreslägenheter finns tillgängliga för förmedling till och med april månad 2007. De flesta av de nybyggda lägenheterna ligger på Södermalm och i de södra förorterna. Några nyproduktioner finns även i Stockholms nordvästra förorter.



De som står i bostadsförmedlingens kö kan anmäla sitt intresse så fort lägenheterna annonseras.

– Under 2007 tror vi att vi förmedlar 1 200 nyproducerade lägenheter, vilket är samma nivå som 2006, säger Per Anders Hedkvist, vd på bostadsförmedlingen.

Den som vill ha ett hyreskontrakt kan anmäla sig på www.bostad.stockholm.se. Därefter kan man anmäla sitt intresse för olika lägenheter som finns listade på webbplatsen. Lägenheterna förmedlas efter kötid.

Nya hyresrätter som annonseras ut kvartal 1, 2007

Område	Antal	Exempel på hyresnivåer
Årsta	15	inte klart
Bandhagen	55	2 r o k, 54 kvm, ca 5 400 kr
Vårberg	15	prel 1200 kr/kvm
Huddinge C	60	2 r o k, 59 kvm, 5 901 kr
Tensta	10	inte klart
Södermalm	57	inte klart
Blackeberg	24	inte klart
Årstadal	76	2 r o k, 59 kvm, 7 462 kr
Hammarby sjöstad	154	2 r o k, 8 248 kr

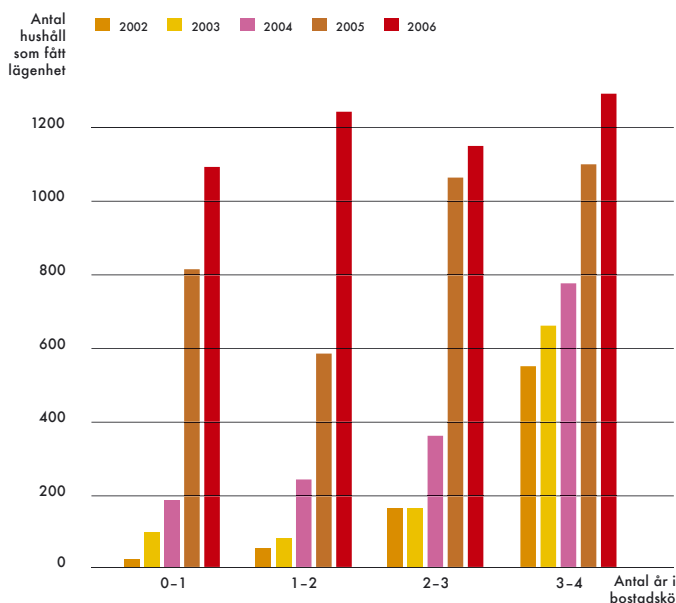
Fler med kort kötid får lägenhet

Allt fler hushåll med kort kötid får ett hyreskontrakt. Det visar bostadsförmedlingens statistik för 2006.

Förra året fick till exempel 1 096 hushåll en lägenhet efter att ha stått mindre än ett år i bostadskön. För fem år sedan var det bara 23 hushåll som fick en lägenhet med så kort kötid.

– Det var länge sedan det var så enkelt att få en lägenhet genom bostadsförmedlingen som 2006, säger Martin Ottosson, informationschef på bostadsförmedlingen.

De lägenheter som går att få med kort kötid ligger oftast i ytterstaden, t ex Skärholmen, Farsta, Vällingby och Hässelby men även i Stockholms kranskommuner. Även en del nyproducerade lägenheter går att få med kort kötid, antingen i innerstaden eller i närförort. Förra året fick drygt 30 hushåll med kort kötid en nyproducerad bostad i innerstaden och cirka 480 hushåll i närförort.



ANTALET HUSHÅLL SOM FÅR EN HYRESLÄGENHET EFTER BARA NÅGOT ELLER NÅGRA ÅR I BOSTADSKÖN HAR ÖKAT.

BOSTADSBAROMETERN

Stockholms Stads Bostadsförmedling AB, Fleminggatan 6, Box 8317, 104 20 Stockholm. Tel 08-785 88 00
För mer information, kontakta vd Per Anders Hedkvist, 08-785 88 78, vice vd Christer Ericsson, 08-785 88 40,
informationschef Martin Ottosson, 08-785 88 24