

## Nytt avtal med Fastighetsägarna Stockholm

**Fastighetsägarna Stockholm och bostadsförmedlingen förnyar sitt samarbetsavtal för förmedling av hyreslägenheter.**

Det nya avtalet innebär att Fastighetsägarna Stockholm liksom tidigare rekommenderar sina medlemmar att lämna hälften av lediga och nyproducerade lägenheter till bostadsförmedlingen.

Avtalet öppnar även upp för ett ökat antal inlämnade lägenheter per fastighetsägare.

– En fungerande marknadsplats med enkla och tydliga regler för uthyrning av hyresrätter är viktig för stockholmsregionens tillväxt. Bostadsförmedlingen har under det senaste årtiondet utvecklats till en sådan regional marknadsplats, med hög service till fastighetsägare och kunder i bostadskön. Det nya avtalet bygger vidare på denna utveckling, säger Christer Jansson, VD, Fastighetsägarna Stockholm.

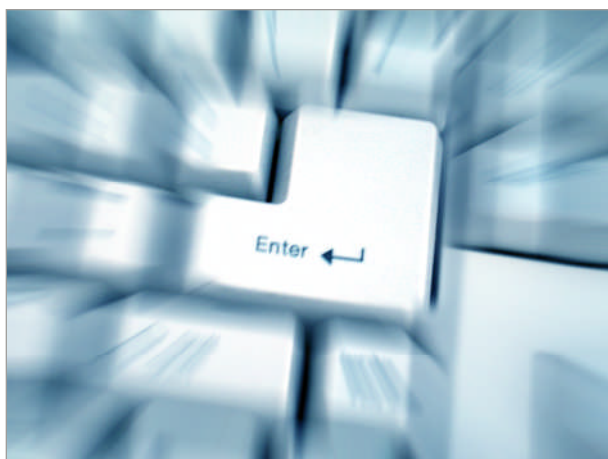
– Vi har sett en fantastisk utveckling av inkomna lägenheter under de senaste åren. Trots en uppbromsning under året ser vi ett fortsatt stabilt inflöde av lägenheter från privata fastighetsägare. Idag har vi fastighetsägare som lämnar fler än hälften eller hela sin externa lägenhetsförmedling till bostadsförmedlingen, säger Per Anders Hedkvist, VD, Stockholms Stads Bostadsförmedling.



Christer Jansson, VD  
Fastighetsägarna Stockholm

---

## Webbtjänst förenklar för fastighetsägare



Bostadsförmedlingen har skapat en ny webbportal för att öka sin service mot fastighetsägare. Den nya portalen innehåller ett antal tjänster som bland annat ska göra det enklare för fastighetsägare att lämna lägenheter till bostadsförmedlingen och ge ökad insyn i förmedlingsprocessen.

Yvonne Gunnarsson på Arbetarebostadsfonden ingår i en referensgrupp som testar portalen:

- Jag tycker att det här är ett bra initiativ som jag absolut kommer att ha nytta av i mitt arbete. Det är ett smidigt sätt att lämna in lägenheter och jag kan dessutom själv följa lägenheten hela vägen från inlämning till hyresgäst.

- Portalen är ett led i vår satsning att ytterligare öka vår service till fastighetsägarna. Vi får ett närmare samarbete och kan spara tid och administration för handläggare hos båda parter, säger Per Anders Hedkvist, VD för bostadsförmedlingen.

Fastighetsägarportalen kommer att vara tillgänglig för alla fastighetsägare i början av 2008. Vill du veta mer om portalen kontakta fastighetsägarkontakt Håkan Aderö, 08-785 88 33, hakan.adero@bostad.stockholm.se.

## Liten värd prövar bostadsförmedlingen

När Margaretha Frisk och hennes bror tog över två hyresfastigheter från sin far skötte de uthyrningen på egen hand. De 80 lägenheterna i Solna och Sundbyberg hyrdes ut via en intern kö.

Genom åren hörde Margaretha Frisk talas om många privata fastighetsägare som talade väl om bostadsförmedlingen och dess tjänster. Självt hade hon däremot dåliga erfarenheter från när hennes far lämnade lägenheter till förmedlingen på 1970-talet.



Margaretha Frisk

- Jag upplevde att vi fick väldigt dåliga hyresgäster. Dessutom minns jag att vi inte var nöjda med kontakten med bostadsförmedlingen.

- Jag upplevde att vi fick väldigt dåliga hyresgäster. Dessutom minns jag att vi inte var nöjda med kontakten med bostadsförmedlingen.

Därför tog det lång tid innan hon vågade pröva igen. I maj 2006 beslutade hon sig ändå att ge dem en ny chans.

- Mina kontakter med bostadsförmedlingen fungerade mycket bra och jag blev oerhört väl emottagen från första stund. Det är positivt och praktiskt att alltid ha en och samma kontaktperson att vända sig till.

Det har nu hunnit bli tre lägenheter som förmedlats via bostadsförmedlingen. Idag går varannan ledig lägenhet till Margarethas egen kö och varannan till förmedlingen. Det har underlättat hennes eget arbete och sparat tid.

- Jag är mycket nöjd, bostadsförmedlingen får högsta betyg. Om det fungerar lika bra som hittills ska jag fortsätta att lämna varannan lägenhet, säger Margaretha Frisk.

## Nybyggt från Wallenstam

Kontot, Kansliet och Svallvågen. Det är kvartersnamnen på Wallstams nybyggda fastigheter i Råcksta, Huddinge och Hammarby Sjöstad. Sammanlagt har runt 200 lägenheter erbjudits bostadsförmedlingens kö i dessa områden. Vi frågar Ulrika Ericsson, uthyrningschef på Wallenstam.

### Ni har byggt mycket senaste tiden?

- Ja, alla dessa områden har haft inflyttning i år. Vi har dessutom byggt kvarteret Forsen i Hammarby Sjöstad under 2005.

### Är allt uthyrt från er sida?

- Alla lägenheter har hyrts ut med stort intresse. Mest attraktivt var förstås Hammarby Sjöstad men de andra områdena har inte heller varit några som helst problem att hyra ut.

### Är ni nöjda med nyproduktionen i dessa områden?

- Absolut. Alla områden du nämner finns vi redan i sedan tidigare. Vi har också fått mycket positiv feedback från inflyttade hyresgäster.



Kvarteret Svallvågen

### Och samarbetet med bostadsförmedlingen?

- Vi har samarbetat med bostadsförmedlingen om nyproduktion sedan 2005 och det har fungerat klockrent hela vägen. Vi har till exempel alltid representanter både från oss och förmedlingen på visningar så att vi kan svara på alla frågor.

  
**Stockholm**  
The Capital of Scandinavia

## BOSTADS BAROMETERN

Stockholms Stads Bostadsförmedling, Fleminggatan 6 Box 8317 104 20 Stockholm, tel 785 88 00.  
För mer information kontakta fastighetsägarsvarig Håkan Aderö tel 785 88 33

[www.bostad.stockholm.se](http://www.bostad.stockholm.se)

BOSTADSBAROMETERN kommer ut fyra gånger per år. Mer information finns på [www.bostad.stockholm.se](http://www.bostad.stockholm.se)

Tryck: Federativ tryckeri AB

