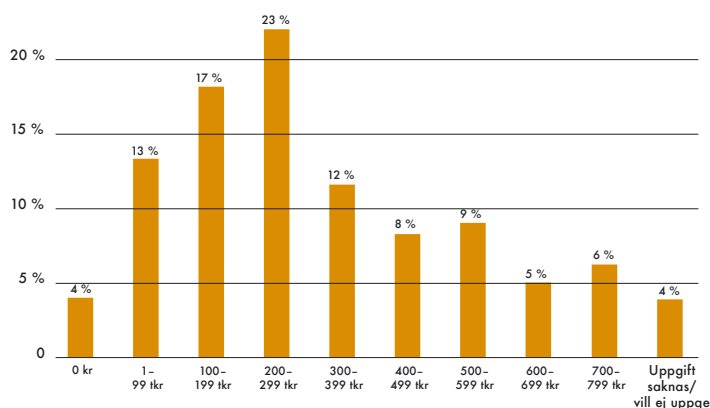


Bostadsbarometern kommer ut fyra gånger per år och sammanfattar och kommenterar den senaste statistiken kring förmedlade hyresrätter från Stockholms Stads Bostadsförmedling AB. Mer information om lägenheter och projekt finns på [www.bostad.stockholm.se](http://www.bostad.stockholm.se)

## Stor spridning av inkomster i bostadskön

### Bostadsökandes inkomstnivåer

Hur stor är din och din medsökandes sammanlagda årsinkomst?



**41 procent av dem som står i bostadskön har ett eget hyreskontrakt, 18 procent bor i bostadsrätt och 11 procent i villa eller radhus. 70 procent av bostadskön har ett fast boende och det är en ökning med fem procent från föregående år.**

Ser man till inkomstnivåerna så varierar de mer än vad man kanske tror. 13 procent av hushållen har en årsinkomst på mellan 1 000 kr och 99 000 kr medan 20 procent har en årsinkomst på över 500 000 kr per år. Stockholms innerstad och närförort lockar mest. Åtta procent söker i första hand bostad i annan kommun inom Stor-Stockholm

Uppgifterna är hämtade från Bostadsförmedlingens årliga undersökning om bostadskön, som blev klar i början av juli 2006. Du hittar hela undersökningen på [www.bostad.stockholm.se](http://www.bostad.stockholm.se)

## Rimlig hyra och bra kommunikationer högst på önskelistan

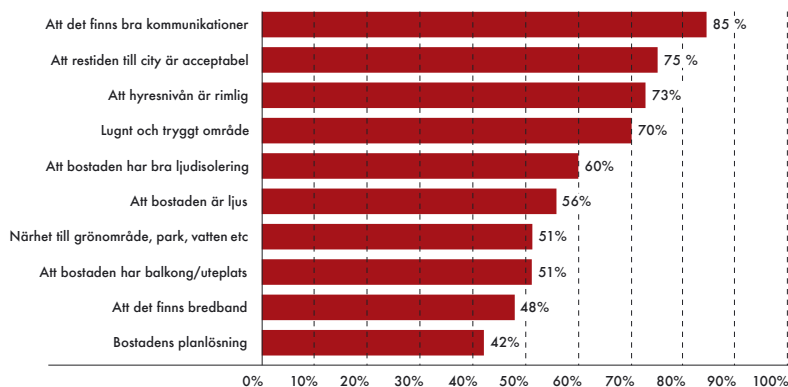
**En rimlig hyresnivå, bra kommunikationer och ett lugnt och tryggt område är faktorer som värderas högst. Tryggheten är betydligt viktigare än om det finns tillgång till garage och att bostaden är nybyggd eller nyrenoverad.**

Drygt hälften av dem som står i bostadskön vill ha två rum och kök. 40 procent söker tre rum och kök. För två tredjedelar av de bostadsökande spelar det ingen roll om bostaden är nyproduktion eller finns i det äldre beståndet.

Siffrorna är hämtade från samma undersökning som ovan.

### Viktigaste aspekter vid val av bostad

Andel som åsätter faktorn stor betydelse, rang 1-10



## Stark efterfrågan på nyproducerade lägenheter

**Vad är man då beredd att betala för en nyproducerad tvåa? 10 000 hushåll är beredda att betala upp till 6 250 kr i månaden för en tvåa i ytterstaden.**

Betalningsviljan är högre för lägenheter i närförort och innerstaden. 10 000 hushåll bedömer att de kan betala upp till 7 400 kr respektive 7 750 kr i månaden för nyproducerade tvåor i dessa områden.

- Nyproducerade lägenheter ligger idag på en rimlig hyresnivå och efterfrågan på nya lägenheter är stark, säger Per Anders Hedkvist, vd på Bostadsförmedlingen.

Även dessa siffror är hämtade från undersökningen ovan.

# Stockholmarna blir allt fler

Folkmängden i Stockholm växer och inflyttningen till huvudstaden från övriga landet och utlandet ökar de närmaste åren.

Det visar Stockholms stads Utrednings- och statistikkontor i Prognos 2006, för åren 2006–2015, som nyligen presenterades.

Antalet barnfamiljer och vuxna i förvärsarbetande ål-

der i Stockholms stad kommer att öka, i och med att det byggs alltfler lägenheter.

– Nyproduktion lockar alltid till sig barnfamiljer, säger Jeanette Bandel, chef på Utrednings- och statistikkontorets befolkningsenhet.

Mer information om befolkningsprognosen finns på [www.stockholm.se/usk](http://www.stockholm.se/usk)

## Nästan 600 nya hyresrätter under kvartal tre

Under kvartal tre utannonseras nästan 600 lägenheter i 15 nyproduktionsprojekt, spridda över hela Stockholms stad. Inflyttning sker under hösten 2006 och våren 2007.

Den som står i Bostadsförmedlingens kö kan anmäla sitt intresse så fort lägenheterna annonseras ut. Kötiden avgör vem som erbjuds en lägenhet. Läs mer om projekten på [www.bostad.stockholm.se](http://www.bostad.stockholm.se)

Område	Antal	Exempel på hyresnivåer
Tensta	6	2 rok, 59 kvm, 6 098 kr
Fruängen	14	2 rok, 54 kvm, 5 276 kr
Blackeberg	15	inte klart
Skogås	ca 25	2 rok, 62 kvm, 5 534 kr
Årsta	15	inte klart
Sätra	ca 20	2 rok, 62 kvm, 6 324 kr
Skärholmen	ca 20	2 rok, 63 kvm, 6 332 kr
Rågsved	ca 45	2 rok, 58 kvm, 5 724 kr
Hammarby Sjöstad	ca 135	2 rok, 60 kvm, 8 752 kr
Södermalm	ca 27	inte klart
Farsta	ca 12	2 rok, 59 kvm, 6 600 kr
Tensta	11	inte klart
Grimsta	52	inte klart
Bandhagen	ca 100	2 rok, 5 400 kr
Hammarby sjöstad	85	inte klart

## Kloka studenter ställer sig i bostadskön

Den som börjar studera i höst gör klokt i att ställa sig i bostadskön.

– Många lägenheter har en kötid på tre till fyra år. Den som börjar köa i tid kan alltså få ett eget förstahandskontrakt när det är examensdags, säger Martin Ottosson, informationschef på Bostadsförmedlingen.

Det innebär att det finns en lösning på dilemmat med att människor bor kvar i sin studentbostad trots avslutade studier. Orsaken är att det nu byggs mer än tidigare och att hyresvärdarna lämnar ifrån sig alltfler lägenheter till Bostadsförmedlingen.

## Nedslag i Tensta

Från Stockholms city tar det 15 minuter med t-banan till Tensta, denna mångkulturella förort med rötterna i miljonprogrammet.

Här får du kulturintryck från hela världen, och runt knuten finns stora grönområden för motion och rekreation.

17–27 augusti pågår bomässan Tensta Bo 06, som lyfter fram förortens potential och möjligheter. På bomässan kan du besöka visningslägenheter, delta i seminarier och kulturaktiviteter.

Totalt byggs 250 nya lägenheter i Tensta och 30 av dessa svarar fastighetsbolaget Bostaden AB för. Några få av lägenheterna finns kvar för förmedling, vilket sker i början av september. Den genomsnittliga kötiden för de hittills förmedlade lägenheterna är cirka ett år. Hyran för 2 rum och kök är 6 059 kr i månaden.



## BOSTADSBAROMETERN

Stockholms Stads Bostadsförmedling AB, Fleminggatan 6, Box 8317, 104 20 Stockholm. Tel 08-785 88 00  
För mer information, kontakta vd Per Anders Hedkvist, 08-785 88 78, vice vd Christer Ericsson, 08-785 88 40,  
informationschef Martin Ottosson, 08-785 88 24