

BostadsBarometern kommer ut fyra gånger per år och sammanfattar och kommenterar den senaste statistiken kring förmedlade hyresrätter från Stockholms Stads Bostadsförmedling AB. Mer information om lägenheter och projekt finns på www.bostad.stockholm.se

Ännu fler lägenheter till förmedling

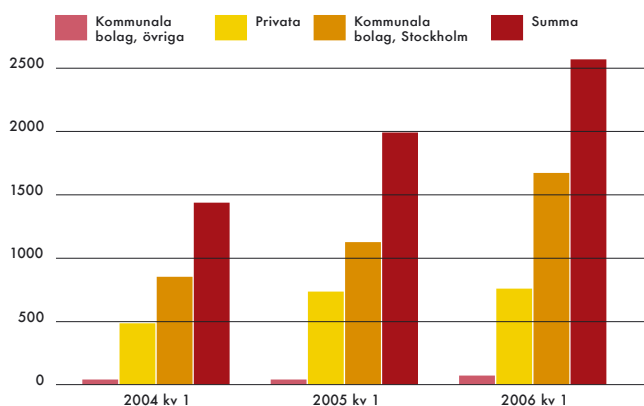
Trenden att privata och kommunala fastighetsägare lämnar in allt fler hyreslägenheter för förmedling till Bostadsförmedlingen blir allt starkare.

Det första kvartalet 2004 lämnade fastighetsägarna totalt in 1 431 lägenheter för förmedling. Första kvartalet år 2005 lämnades totalt 1 998 lägenheter in och motsvarande siffra för kvartal 1 i år är 2 555 lägenheter.

– Om vår prognos håller får vi under 2006 för första gången i mannaminne totalt in över 10 000 hyreslägenheter för förmedling. Senast som det såg så bra ut var i början av 1990-talet, säger Per Anders Hedkvist, vd på Bostadsförmedlingen.

Mer statistik om hyresmarknaden i Stockholm hittar du på www.bostad.stockholm/bostadsbarometern.

Lediga hyresrätter hos Bostadsförmedlingen, kvartal 1, 2004-2006



Kötiderna fortsätter rasa

Kötiderna fortsätter att minska även under 2006 och allt fler hushåll med kort bostadskötid får hyreslägenhet.

Under första kvartalet 2006 fick totalt 419 hushåll med kortare kötid än ett år en lägenhet via Bostadsförmedlingen. År 2004 var motsvarande siffra 49 hushåll.

– Orsaken till att fler med kort kötid får bostad är att det byggs fler lägenheter, en ökad rörlighet på bostadsmarknaden och att fler fastighetsägare, både privata och allmännyttiga såväl i Stockholms kommun som i kranskom-

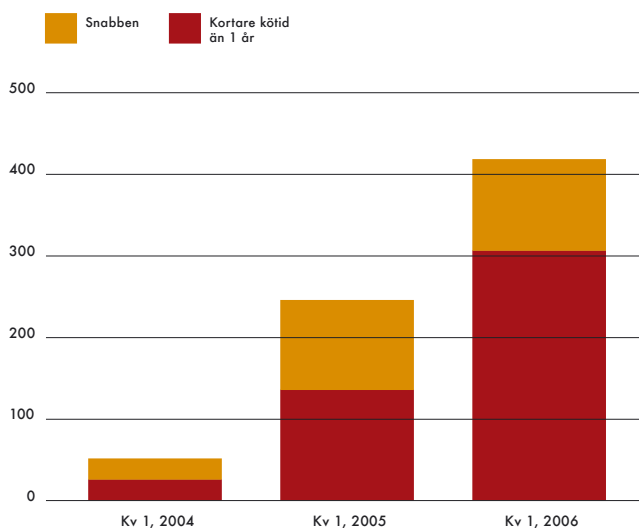
munerna, lämnar in lägenheter till oss, säger Christer Ericsson, vice vd på Bostadsförmedlingen.

Drygt hundra lägenheter under första kvartalet 2006, förmedlades via Bostadssnabben. Genom Bostadssnabben erbjuder Bostadsförmedlingen lägenheter som inte kräver någon kötid alls. Lägenheter i Bostadssnabben går till den som först anmäler intresse. Lägenheterna läggs i Bostadssnabben därför att de har en snabb inflyttning eller därför att ingen i bostadskön nappat vid första annonseringen. Hälften av snabbenlägenheterna låg i Stockholms kommun och resten i kommuner runt Stockholm.

Hyresnivån för lägenheter i Bostadssnabben visar på en stor spannvidd. Billigast var en enrumslägenhet i Vällingby för 1 975 kr per månad. Dyrast var en femrumslägenhet i Hammarby Sjöstad för 14 717 kr per månad. Den största gruppen lägenheter låg i hyresintervallet från 5 000 kronor till 6 999 kronor per månad. 13 av de 114 lägenheterna var nyproducerade.

Lediga lägenheter utan kötid visas varje dag på www.bostad.stockholm.se. Där kan du också se exakt var i länet som de lägenheter låg, som förmedlades genom Bostadssnabben under årets första kvartal.

Så många fick lägenhet med kort kötid, kvartal 1, 2004-2006



FÖRSTA KVARTALET I ÅR FICK DRYGT 400 HUSHÅLL MED KORTARE KÖTID ÄN ETT ÅR LÄGENHET VIA BOSTADSFÖRMEDLINGEN.

Sök bostad dygnet runt

Sedan februari i år är Stockholms Stads Bostadsförmedling en s k 24-timmarsmyndighet.

Det innebär bland annat att de som står i bostadskön dygnet runt kan söka efter och anmäla intresse för en bostad, via hemsidan www.bostad.stockholm.se eller på telefon via Talsvar.

Ytterligare förbättringar som förenklar och snabbar upp är att den bostadsköande får all visningsinformation om en lägenhet, dvs bland annat uppgifter om adress och när man är kallad till en visning, direkt på sina personliga sidor

i tjänsten Mina Sidor. Man kan dessutom snabbt se var lägenheten ligger, tack vare kartlänkar till Eniro och Hitta.se.

Andra förbättringar på hemsidan är att man får sitt lösenord via e-post.

- Det tar idag bara två minuter att ställa sig i bostadskön och få tillgång till Internettjänsten Mina Sidor. Där kan du anmäla intresse för en lägenhet. Har du tur blir du först på en snabbenlägenhet, säger Jennie Söderberg, tf informationschef på Bostadsförmedlingen.

Nedslag i Rågsved

Rågsved, söder om Söder, i stadsdelen Vantör. Där, kring en ekbacke i södra Rågsved bygger Stockholmshem just nu 109 lägenheter och 22 hyresradhus.

Inflyttning sker fr o m i höst. Kvarteret heter Bäverdalen och ligger några hundra meter från t-banan, 13 minuter från Gullmarsplan, nära butiker, sim- och idrottshall, bibliotek, bank, vårdcentral m m. I sydost finns grönområdet Rågsveds friområde.

Landskapet är dramatiskt kuperat med berg och dalgångar. 1956 stod bostäder för 9 000 invånare klara här, inflyttningen började i slutet av 50-talet, samtidigt som t-banan färdigställdes. Idag finns det på nytt mycket barn i området. Drygt vart tredje hushåll är en barnfamilj.

Lägenheterna är allt från ettor på 40 kvm till fyror, men de flesta är på två eller tre rum och kök. Alla har balkong mot söder eller väster, inåt gården.



Radhusen är spridda i fyra längor. Tomterna ligger i söder, väster eller sydost med p-plats i norr. Boarean är 124 kvm, med ett stort vardagsrum mot trädgården på botenplanet. Radhusen i Bäverdalen är en av de billigare nyproduktionerna i Stockholm med ett kvadratmeterpris på 947 kr/år.

På www.stockholmshem.se kan man ta del av miljöbilder och lägenhetsbeskrivningar.

Hitta din lägenhet på Bostadstorget

Den 21- 30 april pågår Bostadstorget på Kulturhuset. Utställningen "Stockholm Bygger" pågår hela året.

Passa på att träffa Bostadsförmedlingens personal, representanter för bostadsföretag m fl. Bostadstorget är öppet vardagar kl 11-13 och 16-20, helger 13-16.

Där kan du bland annat få veta mer om de nästan 500 nyproducerade lägenheter som annonseras ut under kvartal två. Inflyttningen varierar från juli 2006 till våren 2007.

När lägenheterna finns på www.bostad.stockholm.se kan den som står i Bostadsförmedlingens kö anmäla sitt intresse.

Det är större efterfrågan på de äldre och billigare lägenheterna. Därför kan det gå snabbare att få en nyproducerad bostad.

- Några lägenheter i varje nyproduktionsprojekt går att få med mindre än ett års kötid, säger Per Anders Hedkvist, vd på Bostadsförmedlingen.

Nya hyresrätter som annonseras ut kvartal 2, 2006

Område	Antal	Exempel på hyresnivåer
Tensta	27	2 rok, 59 kvm, 6 098 kr
Hammarby sjöstad	ca 10	2 rok, 61 kvm, 7 990 kr
Fruängen	14	2 rok, 54 kvm, 5 276 kr
Midsommarkransen	47	2 rok, 58 kvm, 7 286 kr
Blackeberg	15	inte klart
Skogås	50	inte klart
Sätra	ca 32	2 rok, 62 kvm, 6 324 kr
Skärholmen	ca 30	2 rok, 63 kvm, 6 332 kr
Rågsved	ca 50	2 rok, 58 kvm, 5 724 kr
Vällingby	ca 10	3 rok, 78 kvm, 8 537 kr
Grimsta	ca 18	2 rok, 53 kvm, 6 136 kr
Hammarby sjöstad	ca 10	2 rok, 59 kvm, 7 956 kr
Farsta	35	2 rok, 59 kvm, 6 600 kr
Tensta	11	inte klart
Grimsta	52	inte klart
Hammarby sjöstad	85	inte klart

BOSTADSBAROMETERN

Stockholms Stads Bostadsförmedling AB, Fleminggatan 6, Box 8317, 104 20 Stockholm. Tel 08-785 88 00
För mer information, kontakta vd Per Anders Hedkvist, tel 08-785 88 78, vice vd Christer Ericsson, 08-785 88 40,
tf informationschef Jennie Söderberg, 08-785 88 84