

Antalet lediga lägenheter ökar



LENA PÅTERSON/ATTION

Nu ökar antalet lediga lägenheter som lämnas till bostadsförmedlingen igen. Under perioden januari-april fick bostadsförmedlingen i genomsnitt in över 750 lägenheter per månad. Det ger en prognos på 9000

inlämnade lägenheter under hela året, vilket nästan är i nivå med rekordåret 2006. Både privata och kommunala bostadsbolag ökar sin inlämning.

– Det ser bra ut. Det är svårt att säga vad det beror på eller om det är

en bestående trend. En möjlig orsak är att rörligheten på bostadsmarknaden har ökat som en följd av den låga bolåneräntan. Man kan också ana att inflyttningen till Stockholm har minskat efter att ha varit mycket hög under flera år. Det innebär att flyttkedjorna nu i högre grad berör närområdet, säger bostadsförmedlingens VD, Per Anders Hedkvist.

Parallellt med att fler lediga lägenheter lämnas till bostadskön fortsätter bostadsförmedlingen att söka nya samarbeten med privata och kommunala fastighetsägare. Bland annat inleddes ett samarbete med Botkyrkabyggen i april, vilket ger ett tillskott av lediga lägenheter till bostadskön.

Den vanligaste kötiden bland dem som har fått en lägenhet under 2009 är 2-4 år.

Gemensam kö för Stockholms studenter



FOTO JOSEF HANSSON/BILDARKIVET

Mer tid för studier och mindre tid på att hitta boende. Det blir förhoppningsvis resultatet av den gemensamma marknadsplats för studentlägenheter som bostadsförmedlingen nu utreder. Idag finns flera olika köer för studentlägenheter. Bostadsförmedlingen sköter förmedlingen åt främst Micasa, medan bland andra SSSB har ett eget kösystem.

– Det ska vara så enkelt som möjligt att hitta studentbostad i Stockholm. En gemensam kö innebär många fördelar. För studenten skapas ett forum att vända sig till för att söka bostad istället för att behöva kontakta flera olika aktörer. Samtidigt kan en samlad bild av efterfrågan locka fler

fastighetsbolag att bygga nya studentbostäder, säger Joakim Larsson (m), ytterstads- och bostadsbolagsborgarråd.

Samordningen innebär också att studenterna kan dra fördel av att ha stått i den ordinarie bostadskön under sin studietid. När studierna är avslutade har de flesta en god chans att få ett vanligt hyreskontrakt.

Svenska Bostäder, Micasa och Vasakronan har redan uttalat att de är positiva till att ansluta sig till en gemensam lösning. SSSB kommer att följa arbetet och tar beslut senare om man tänker ansluta sig till systemet.

Snabba på planprocessen och bygg ut infrastrukturen

Bostadsförmedlingen genom Stockholm Bygger, stod som värd när politiker och tjänstemän från Stockholms stad i slutet av mars träffade ett 70-tal representanter från fastighets- och byggbranschen i ett dialogmöte. Diskussionen kretsade kring hur man gemensamt skapar förutsättningar för Stockholm att växa. Branschen efterlyste framförallt en snabbare planprocess och utbyggd infrastruktur, medan stadens tjänstemän bland annat framförde önskemålet att branschen ska ta större ansvar för att bygga i hela staden.

– Det kändes som ett uppfriskande och ärligt möte där båda sidor fick



föra fram sina synpunkter. Det be-lyste de problem som finns, men visade också på att det är mycket

som fungerar bra, säger Mathias Aronsson Metzner, VD på Wallenstam Bostad.

Finansborgarrådet Sten Nordin (m) avslutade dialogen med att utlova fortsatta samtal. Ett branschråd ska inrättas för att hitta lösningar på knäckfrågorna.

– Det är mycket viktigt att vi har en öppen dialog kring det som branschen upplever som problem. Särskilt med den oro vi har sett på bostadsmarknaden den senaste tiden. Vi vill att Stockholm ska fortsätta att växa. Då måste vi också våga ta tag i dessa knäckfrågor, säger Sten Nordin. ■

JM bygger hyresrätter i Täby



Hägernäs Strand i Täby kommun har vuxit med många bostadsrätter de senaste åren. Området ligger attrak-

tivt nära bad och kommunikationer. Nu kompletteras området med 52 nya hyreslägenheter som byggs av JM.

– Projektet är planerat som hyresrätter från start. Det var ett krav från kommunledningen eftersom området är dominerat av bostadsrätter, säger Anette Frumerie, Affärsenhetschef på JM.

Sammanlagt uppförs fyra nya bostadshus, varav två med en arkitektur som påminner om logementen

tillhörande det som en gång var Hägernäs flygflottilj. Samtliga fyra hus är byggda enligt JMs standard för lågenergihus. Enligt JMs beräkningar sänks energianvändningen med cirka 35 % jämfört med ett vanligt bostadshus.

Förmedlingen sköts av Stockholms Stads Bostadsförmedling och inflyttning beräknas ske från och med februari 2010. ■

Lämna lägenhet till förmedling med ett knapptryck

Bostadsförmedlingen har tillsammans med systemleverantören Vitec tagit fram en ny modul till deras fastighetssystem. Det innebär att det numera är mycket lätt för fastighetsägare som sitter med detta system att lämna lediga lägenheter till bostadsförmedlingen. I princip behövs bara ett knapptryck.

– Det innebär en administrativ

besparing för fastighetsägaren. Den information om lägenheten som finns i deras system behöver inte skrivas in ytterligare en gång. Det går också att få direkt access till hyregästförslagen, vilket gör att man enkelt kan godkänna eller avslå dessa, säger bostadsförmedlingens IT-chef Johan Johansson.

Bolag med Vitecs system erbjuds

nu möjligheten att via modulen koppla samman sitt system med bostadsförmedlingen. Bostadsförmedlingen tittar också på möjligheten att hitta liknande lösningar med andra systemleverantörer på marknaden. Kontakta Johan Johansson johan.johansson@bostad.stockholm.se för ytterligare information. ■



BOSTADS BAROMETERN

Stockholms Stads Bostadsförmedling, Flemminggatan 6 Box 8317 104 20 Stockholm, tel 785 88 00
För mer information kontakta fastighetsägaransvarig Håkan Aderö tel 785 88 33

www.bostad.stockholm.se

BOSTADS BAROMETERN kommer ut fyra gånger per år. Mer information finns på www.bostad.stockholm.se