

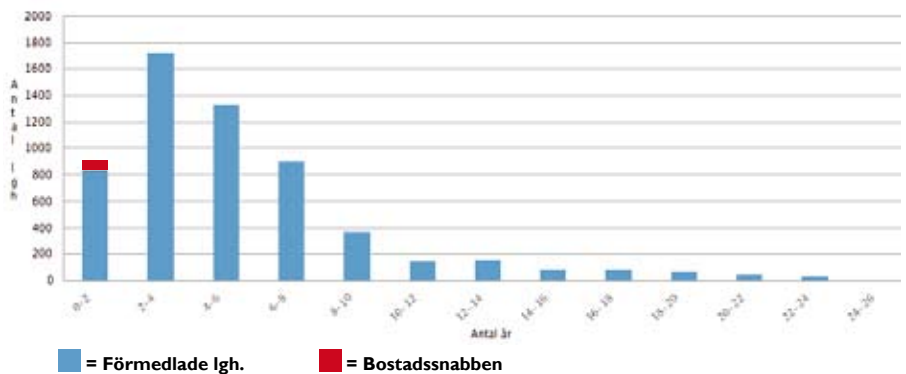
ÅRSRESULTAT 2007

Bredare region och stor efterfrågan från bostadskön

Under 2007 förmedlade bostadsförmedlingen lägenheter från Södertälje i söder till Täby och Österåker i norr. Lägenheter från kommunala bostadsbolag i andra kommuner ökade med cirka 25 % under förra året. Bostadsförmedlingen förmedlar nu alla lägenheter från Huddinge och Valentunas kommunala bostadsbolag.

De privata fastighetsägarnas inlämning av lägenheter ligger kvar på samma höga nivå som förra året. Däremot har stadens bostadsbolag lämnat något färre lägenheter än rekordåret 2006. Det ledde totalt till en minskning med cirka 10 procent, 8 422 lägenheter (2007).

– Det beror sannolikt på flera faktorer. Ränteutvecklingen, ökad inflyttning till Stockholm och bostadsrättsomvandling är några troliga orsaker som minskar omsättningen av lediga lägenheter, säger Per Anders Hedkvist, VD för Stockholms



Antal förmedlade lägenheter efter kötid. Nyproduktion, ungdomslägenheter, seniorbostäder etc ej medräknat.

Stads Bostadsförmedling.

Majoriteten av de som fick lägenheter under 2007 hade en kötid på mellan två och fem år.

Under året förmedlades 1216 nyproducerade lägenheter. Det kan jämföras med 1 358, 826 och 244 åren innan (2006, 2005 och 2004).

Antalet lägenheter som förmedlats

utan kötid via Bostadssnabben minskade kraftigt under 2007, totalt endast 85 lägenheter. Det beror på den starka efterfrågan av lägenheter från bostadskön.

För mer statistik besök www.bostad.stockholm.se/Om-bostadskon/Statistik/



Nya hyresrätter mitt i sta'n

I Sabbatsbergsområdet vid Vasaparken bygger både Anders Bodin och Svenska Bostäder nytt. Först ut är Anders Bodins kvarter Loka Brunn där totalt 153 hyreslägenheter på 2-5 rum och kök står klara inom kort. De första hyresgästerna beräknas flytta in under tredje kvartalet i år.

– Målsättningen för Loka Brunn är att skapa en innerstadsarkitektur med Stockholmskänsla. Kvarteret ska passa in i den omgivande stadsstadens karaktär i skala och uppbyggnad, säger Anders Bodin, VD

för Anders Bodin Förvaltning.

Kvarteret Loka Brunn är det första bostadskvarter som byggs efter det strängaste ljudkravet, ljudklass A. Det innebär att de högsta kraven på ljudisolering och ljudnivå från installationer och utrustning är uppfyllda.

På bottenvåningen till byggnaden kommer det att finnas bageri, café och butiker, bland annat en mataffär på 2000 kvadratmeter. Garage för boende och allmänhet byggs i två källarplan.

Familjeföretagare vänder om

– Jag hade faktiskt ingen aning om att bostadsförmedlingen hade fler tjänster än ren lägenhetsförmedling.

Det säger Henrik Almstedt på Fastighets AB Vinberget. Han har precis lämnat sin tredje lägenhet till bostadsförmedlingen. Eftersom det lilla familjeföretaget dessutom bygger om sina fastigheter fick Henrik Almstedt även tips om förmedlingens evakuerings tjänst.

Tjänsten innebär att bostadsförmedlingen hjälper till att evakuera en hyresgäst – normalt permanent – på grund av ombyggnad eller rivning.

Att hitta hyresgäster till företagets tre hyresfastigheter har enligt Henrik Almstedt egentligen aldrig varit ett problem. Ansökningarna rasar in utan minsta marknadsföring. Dessutom hade han tidigare en ganska negativ bild av bostadsförmedlingen. Det var, enligt Henrik, en mycket



Henrik Almstedt.

byråkratiskt organisation som inte erbjöd en service utan snarare var ett tvång.

Men goda referenser i branschen tillsammans med Fastighetsägarnas rekommendation gjorde att han i alla fall tog kontakt.

– Mina erfarenheter hittills är tvärtom, bostadsförmedlingen har en helt suverän service. Jag behöver i princip bara fylla i ett formulär och visa lägenheten så får jag hyresgästförslag.

Han är också mycket nöjd med de hyresgäster de fått.

– Rekommendationen gäller ju idag varannan lägenhet men just nu kör vi allt. Och kanske får vi också anledning att prova evakuerings-tjänsten i framtiden, avslutar Henrik Almstedt.

Läs mer om bostadsförmedlingens evakuerings tjänst på www.bostad.stockholm.se/Fastighetsagare/Evakueringservice/

Slottsnära i Hässelby

Ett stenkast från Hässelby Slott ligger det nya kvarteret Kvarnhagen. Här har Stockholms hem byggt två nya hus i fyra våningar. Fasadens mörka puts och de gröna glasräckena till balkongerna ger husen dess speciella karaktär.

Intresset från bostadskön för de totalt 24 lägenheterna som erbjudits dem har varit stort, drygt 600 intresseanmälningar gjordes under de två veckor som lägenheterna annonserades. Medelkötiden landade på 2,1 år för alla lägenhetsstorlekar och hyrorna varierar mellan 5 720 kronor (1 rum och kök) och 8 750 kronor (3 rum och kök). De första inflyttningarna sker under februari och mars i år.



Fönster i två vädersträck och öppna planlösningar gör lägenheterna ljusa.


Stockholm
The Capital of Scandinavia

BOSTADS BAROMETERN

Stockholms Stads Bostadsförmedling, Fleminggatan 6 Box 8317 104 20 Stockholm, tel 785 88 00.
För mer information kontakta fastighetsägaransvarig Håkan Aderö tel 785 88 33

www.bostad.stockholm.se

BOSTADSBAROMETERN kommer ut fyra gånger per år. Mer information finns på www.bostad.stockholm.se

Tryck: Federativ tryckeri AB

