

Ny energi i stockholmsmodellen

Med planer för 15 000 nya bostäder inom denna mandatperiod är ett väl fungerande samarbete mellan Stockholms stad, bygg- och fastighetsbranschen mycket viktigt. Det menar Sten Nordin, stadens nya finansborgarråd sedan april i år.

Det händer mycket på den politiska arenan i Stockholms stad. Sten Nordin tog över som finansborgarråd i april och i mitten av september lämnar stadsbyggnadsborgarrådet Mikael Söderlund över sin plats till Kristina Alvendal. Men planerna på att bygga 15 000 nya lägenheter under mandatperioden ligger fast. En utmaning som kräver bra samarbete med bygg- och fastighetsbranschen.

– Numera är de flesta överens om att Stockholm ska fortsätta att växa och att vi ska vara välkomnande till dem som vill flytta hit. Men det är också tufft för en stad att växa snabbt. Det kräver att vi kan samarbeta politiskt över blockgränsen och att vi har en bra dialog med branschen och medborgarna, säger Sten Nordin.

En viktig del av samarbetet mellan staden och bygg- och fastighetsbranschen sker via organisationen Stockholm Bygger. Ett initiativ som tagits gemensamt av Stockholms stad, Byggmästareföreningen, Fastighetsägarna och Byggnadsföreningen.

– Jag vill och tror att Stockholm



Mikael Söderlund, Sten Nordin och Kristina Alvendal vid invigningen av stockholmsmodellen i Kulturhuset.

Bygger får en viktig roll att spela framöver. Med den nya utställningen i Kulturhuset finns också helt nya möjligheter för politiken, byggbranschen, fastighetsägarna och stockholmarna att mötas, få mer kunskap och kunna diskutera stadens utveckling, säger Nordin.

Utställningen i Kulturhuset dominerar av en stor modell över Stockholm. Tillsammans med olika bildspel och Stockholm Byggers nya hemsida ger den en aktuell bild av befintliga planer för stadsutveckling och bostadsbyggande.

Bostadsförmedlingen står som

värd och har därmed haft en central roll i arbetet med utställningen. Dagen efter invigningen är bostadsförmedlingens vd, Per Anders Hedkvist mycket nöjd med resultatet.

– Jag hoppas att det här ger en extra energikick i samarbetet mellan staden och bostadsföretagen. Det går inte att hitta en mer central utställningslokal än Kulturhuset. Tillsammans med den nya hemsidan och kringarrangemangen finns det nu en unik chans för bostadsbolagen att visa sina nybyggnadsprojekt för allmänheten.

Stockholm Bygger flyttar in i Kulturhuset

Den 20 augusti invigdes Stockholm Byggers utställning i Kulturhuset. Drygt 140 inbjudna gäster från bygg-, fastighetsbranschen och Stockholms stad dök upp på frukosttillställningen. Utställningen innehåller bland annat en 44 kvadratmeter stor modell över

Stockholm, där såväl befintlig som planerad bebyggelse finns utsatt.

Vid invigningen talade finansborgarrådet Sten Nordin, tillsammans med det avgående och tillträdande stadsbyggnadsborgarrådet Mikael Söderlund respektive Kristina Al-

vendal. Med vid invigningen fanns också oppositionsborgarrådet Carin Jämtin som lovade att verka för ett bra samarbete kring bostadsfrågorna över den politiska blockgränsen.

Utställningen beräknas pågå under ett par år.

Fastighetsägarna betygsätter bostadsförmedlingen

Fastighetsägarna delar ut toppbetyg för bostadsförmedlingens service i en nyligen genomförd undersökning.

I enkäten tillfrågades cirka 450 kontaktpersoner hos fastighetsägare och förvaltningsbolag som lämnat in lägenheter till bostadsförmedlingen under det senaste året. Undersökningen genomfördes av USK (Utred-

nings- och statistikkontoret) under försommaren 2008 och är upplagd för att passa SCB:s analysmodell Nöjd-Kund-Index.

Helhetsomdömet av bostadsförmedlingens service gav resultatet 80 av 100. Mest uppskattat var kontakten och dialogen med bostadsförmedlingens personal och den vägledning

och stöd som erbjuds. Även de som använder webbtjänsten Fastighetsägarportalen är mycket nöjda.

– Vi har fått många bra förslag från fastighetsägarna på hur vi kan förbättra vår service och vi är tack samma för deras stora engagemang, säger Per Anders Hedkvist, VD på bostadsförmedlingen.

Mycket NYPRODUKTION i höst

Under hösten kan bostadsförmedlingens kunder se fram emot ett stort antal nya nyproduktionsprojekt.

– Enligt de uppgifter vi fått in kan vi räkna med att ett 20-tal nya projekt kommer att bli tillgängliga för intresseanmälan, säger Mona Lindén, chef för bostadsförmedlingens reguljära förmedling.

Projekten ligger utspridda över hela storstockholmsområdet, men med särskild koncentration i söderförorterna. Framför allt är det Stockholms kommunala bostadsbolag som kommer att ha nyproducerade hyresrätter att erbjuda. Det gäller bland annat det nya området Årstadal där Stockholms hems bygge av cirka 150 lägenheter i kvarteret Arbetsledaren är i full gång. I samma område fortsätter Familjebostäder nästa etapp i sitt pågående projekt kvarteret Kalkbruket. Även



Kvarteret Arbetsledaren i Årstadal.

det med cirka 150 lägenheter.

– Det stora inflöde av nya bostäder under hösten som vi har haft för-

hoppning om ser ut att bli verklighet.

Det är vi naturligtvis mycket glada för, säger Mona Lindén.

» Mer om höstens nyproduktion på: www.bostad.stockholm.se/lediga-lagenheter/nyproduktion.

Togo Danielssons externkö till bostadsförmedlingen

Den 1 juni i år avskaffade Togo Danielsson Byggnads AB sin externa bostadskö för att istället låta Stockholms Stads Bostadsförmedling sköta förmedlingen av lediga hyresrätter.

– Det är med stort förtroende som vi överlämnar vår förmedling av lägenheter till Stockholms Stads Bostadsförmedling. Lösningen ger de bostadssökande tillgång till ett stort utbud av lediga lägenheter och vi

själva kan frigöra tid för att erbjuda en fortsatt hög service till våra befintliga hyresgäster, säger Ove Karlsson, VD för Togo Danielsson Byggnads AB, i ett pressuttalande.

Stockholm
The Capital of Scandinavia

BOSTADS BAROMETERN

Stockholms Stads Bostadsförmedling, Fleminggatan 6 Box 8317 104 20 Stockholm, tel 785 88 00.
För mer information kontakta fastighetsägarsvarig Håkan Aderö tel 785 88 33

www.bostad.stockholm.se

BOSTADSBAROMETERN kommer ut fyra gånger per år. Mer information finns på www.bostad.stockholm.se

Tryck: Federativ tryckeri AB

