

Efterfrågan på nyproducerade hyresrätter ökar

Efterfrågan på nyproducerade hyresrätter har ökat markant från 2005 till idag. Det visar nya siffror som bostadsförmedlingen nyligen presenterade vid ett seminarium för fastighetsägare i Stockholm.

År 2006 räckte det oftast med mindre än ett års kötid för att kunna få en nyproducerad hyresrätt i ytterstaden. Året därpå krävdes generellt dubbelt så lång kötid. Statistiken för 2008 visar att efterfrågan har ökat ytterligare. För de flesta nyproducerade ytterstadslägenheter krävs nu cirka tre års kötid.

Förutom att det står betydligt fler personer i bostadskön 2008 jämfört med 2006 har också acceptansen för nyproduktionshyror ökat. Det visar inte minst utvecklingen i innerstaden, där kötiderna för en nyproducerad lägenhet har blivit betydligt längre under de senaste åren trots att också genomsnittshyrorna har ökat markant. ■



Vi vill ha nära till återvinningsstationen

Nästan 70 procent av bostadsförmedlingens aktiva kunder tycker att närheten till en återvinningsstation är viktigt eller mycket viktigt vid valet av bostad. Det visar en ny undersökning som bostadsförmedlingen

har låtit genomföra. Närheten till en livsmedelsaffär ansåg de flesta vara allra viktigast, medan förhållandevis få efterfrågade simhall, bibliotek eller restauranger i närområdet. ■

Bostadsförmedlingen sänker köavgiften

I mitten av november beslutade bostadsförmedlingens styrelse att sänka avgiften för att stå i bostadskön med 25 kronor. Den nya avgiften blir 250 kronor per år. Om Stockholms kommunfullmäktige tar beslutet i ja-

nuari kommer avgiftssänkningen att gälla från den 1 februari.

– Vi har haft större kundtillströmning än väntat de senaste åren, vilket har gett ökade intäkter. Samtidigt har vi effektiviserat vårt arbete, bland

annat genom att fler och fler använder vår Internettjänst för att söka och anmäla intresse till lediga lägenheter. Därför kan vi nu sänka avgiften, säger bostadsförmedlingens vd, Per Anders Hedkvist. ■

Årets fastighetsvärd tror på hyresrätten



Gunnar Nordfeldt bygger gärna fler hyresrätter i Stockholm

Linköpingsbolaget ByggVesta blev nyligen utnämnda till årets fastig-

hetsvärd. Kanske är det därför inte helt förvånande att bolagets vd, Gunnar Nordfeldt, själv står och delar ut ritningar och informationsmaterial till besökarna vid visningen av bolagets nya hyreshus i Sollentuna.

– Man är ju nyfiken. Man vill höra vad folk säger, vad det tycker om lösningarna och standarden, säger han.

Kvarteret Trumman i Sollentuna är ByggVestas tredje bostadsprojekt i Stockholm. Sedan tidigare har man två fastigheter i Hammarby Sjöstad. På tur står 200 lägenheter i Hjorthagen och varsitt projekt i Gröndal respektive Rinkeby.

– Bankkrisen har gjort det svårare att få loss kapital, så vi får använda mer av vårt egna. Men får vi bara finansiering ska vi bygga mycket mer. Det är så få som bygger hyresrätter i Stockholm. Vi tycker att alla lägen där det finns bra kommunikationer är intressanta.

Att oron på finansmarknaden skulle påverka möjligheten att hyra ut lägenheterna tror han inte.

– Man vet aldrig hur folk reagerar. Men nu när luften nästan helt gått ur bostadsrättsmarknaden tror jag snarare att det blir enklare att hyra ut lägenheter, säger Gunnar Nordfeldt. ■

Familjebostäder bygger på höjden

Nästa sommar startar Familjebostäder bygget av Sveriges hittills högsta hus som nyproducerats för hyresrätter. Det 24 våningar och 76 meter höga huset kommer att bilda en helt ny silhuett på Kungsholmens nordvästra del. Uppdraget att utföra projektet på totalentreprenad har gått till Värmdö Byggentreprenader AB.

– Detta projekt är det största och högsta som bolaget någonsin har gjort, säger Bosse Sundling, vd, Familjebostäder i Stockholm. Det blir fantastiskt roligt och stimulerande att bygga detta landmärke. Det innebär dessutom ett ordentligt tillskott på hyresrätter i Stockholms innerstad.

Första inflyttningen till de nya bostäderna beräknas ske sommaren 2011.



Stockholm Bygger

Intresset ökar för att marknadsföra nyproducerade hyres- och bostadsrätter på Stockholm Byggers webb och

vid utställningen i Kulturhuset. Ett femtontal bygg- och fastighetsbolag är nu anslutna till den kostnadsfria

webbtjänsten. För mer information skicka en förfrågan till: stockholmbygger@bostad.stockholm.se

Stockholm
The Capital of Scandinavia

BOSTADS BAROMETERN

Stockholms Stads Bostadsförmedling, Fleminggatan 6 Box 8317 104 20 Stockholm, tel 785 88 00. För mer information kontakta fastighetsägaransvarig Håkan Aderö tel 785 88 33

www.bostad.stockholm.se