

INNEHÅLL

- Fortsatt stort intresse för nyproduktion
- Hyr ut lägenheter som studentboende
- Ett år med Botkyrkabyggen
- Många bostadssökande har eget boende
- En tredjedel av lägenheterna från privata fastighetsägare
- Svenska Bostäder bygger klimatsmart

Fortsatt stort intresse för nyproduktion

Intresset för nyproducerade lägenheter var fortsatt högt under 2009. I innerstaden låg medelkötiden för en nyproducerad hyresrätt på cirka 8 år. Här förmedlade bostadsförmedlingen dessutom cirka 18 procent fler lägenheter 2009 jämfört med året innan.

– Överlag ser vi ett stort och alltjämt ökande intresse för nyproducerade lägenheter över hela Stockholmsområdet, säger Mona Lindén, chef för Förmedling på bostadsförmedlingen.

Kötiden för nyproduktion i närförort låg i medeltal på cirka fem år, vilket är en nedgång med ungefär ett år jämfört med förra året.

– Vi har haft ett antal förtätningsprojekt, alltså bebyggelse i befintligt bestånd, bland annat i Gröndal och Björkhagen. Intresset från bostadskön har varit mycket stort för alla dessa typer av projekt, säger Mona Lindén.

I ytterstaden ligger kötiderna för nyproduktion på runt tre år, vilket är ungefär som året innan. I intilliggande kommuner var kötiderna något lägre.



Hyr ut lägenheter som studentboende

Bostadsförmedlingen har nu börjat förmedla de första av Svenska Bostäders studentlägenheter. Bostadsförmedlingen tog över företagets studentkö i slutet av januari och började samtidigt förmedla Svenska Bostäders studentlägenheter. Sedan tidigare lämnar Micasa och flera mindre privata fastighetsägare sina studentlägenheter till bostadskön, och fler är på väg in. Målet är att skapa en gemensam marknadsplats för studentlägenheter i Stockholm.

– Det råder brist på studentlägenheter i Stockholm och vi är mycket positiva till att hitta lösningar med olika fastighetsägare för att få in fler. Det är inget krav att studentlägenheter måste ligga tillsammans, det kan lika väl handla om enskilda lägenheter bland andra hyreslägenheter, säger Håkan Aderö, fastighetsägarkontakt på bostadsförmedlingen.

Kontakta gärna bostadsförmedlingen för mer information kring möjligheterna att hyra ut lägenheter som studentlägenheter.

Kontaktperson: Håkan Aderö, fastighetsägarsvarig, hakan.adero@bostad.stockholm.se, 08-785 88 33.



Ett år med Botkyrkabyggen

Det är nu snart ett år sedan det kommunala bostadsbolaget Botkyrkabyggen inledde sitt samarbete med bostadsförmedlingen. Vi frågar Charlotte Ekfeldt, Chef för Affärsutveckling:

Hur har det gått?

– Vi är nöjda med samarbete både i det dagliga arbetet och med bostadsförmedlingens respons för att utveckla samarbetet ytterligare. Vi är också glada för nyheterna på bostadsförmedlingens hemsida där bostäder utanför Stockholms stad kommer fram på ett tydligare sätt än tidigare.

Hur sker samarbetet idag?

– Idag har vi en personlig kontakt på bostadsförmedlingen för vart och ett av våra tre affärsområden, som utgår ifrån en geografisk uppdelning. Vi har genomfört en integration mellan våra IT-system för att skicka över information om lediga bostäder. Näste steg är att utveckla integrationen ytterligare för att skapa en ännu enklare och mer effektiv



förmedlingsprocess.

Tycker du att era förväntningar på samarbetet infriats?

– Bakgrunden till samarbetet var att vi ville nå fler bostadssökande i Stockholms län och bli mer kända på hyresrättsmarknaden. Om vi lyckats återstår att se, en mätning på tillströmningen av kunder och ökad varumärkeskänedom ska göras under året.

– Det här är en del i en större marknadsföringskampanj som syftar till att öka kännedomen om Botkyrkabyggen och vårt utbud mot allmänheten. Vi har ett varierat utbud av hyresrätter med bland annat attraktiv nyproduktion. Under året utökar vi även antalet bostäder till ungdomar.

Vad är nästa steg i samarbetet med bostadsförmedlingen?

– Arbetet med att integrera systemen kommer att utvecklas ytterligare under det här året. Vi vill minska den manuella hanteringen för våra handläggare och ytterligare sänka handläggningstiderna.

Är du intresserad av ett samarbete med bostadsförmedlingen över kommungränserna? Vänd dig till fastighetsägaransvarig Håkan Aderö, tel. 08-785 88 33, hakan.adero@bostad.stockholm.se.

Många bostadssökande har eget boende

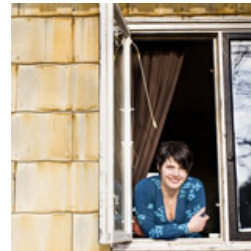
Sju av tio kunder som anmäler intresse för lediga lägenheter hos bostadsförmedlingen har redan en hyresrätt med eget kontrakt, bostadsrätt, villa eller radhus. En av fyra har antingen andrahandskontrakt, studentboende, bor hos föräldrar eller är inneboende. Det visar en kundundersökningen som bostadsförmedlingen nyligen genomfört.

Var tredje person anger att det främsta skälet till att stå i bostadskön är att man vill byta sin nuvarande bostad. 15 procent står i bostadskön som en gardering för framtiden.

Av de tillfrågade är 38 procent män och 62 procent kvinnor, en siffra som väl representerar samtliga kunder i bostadskön. 22 procent bor i innerstaden och 35 procent i närförort.

- I undersökning frågar vi bara kunder som anmäler intresse för lägenheter. Vad man inte får glömma är att de flesta som står i bostadskön är inaktiva, det vill säga söker inte lägenhet i dagsläget. Under förra året gjorde 65 procent av bostadskön inga intresseanmälningar alls, säger Christer Ericsson, vice VD på bostadsförmedlingen.

Undersökningen gjordes på bostadsförmedlingens webinloggningstjänst Mina Sidor under november 2009. I undersökningen tillfrågades bostadsförmedlingens kunder som söker lägenheter via webbtjänsten Mina Sidor. Cirka 98 procent av bostadsförmedlingens kunder använder Mina Sidor för att söka och anmäla intresse för lägenheter. Undersökningen gjordes i november 2009.



En tredjedel av lägenheterna från privata fastighetsägare

Antalet lägenheter som bostadsförmedlingen förmedlade under 2009 ökade kraftigt jämfört med de två föregående åren. Den viktigaste orsaken var att privata fastighetsägare lämnade nästan femtio procent fler lediga lägenheter än året innan.

Ökningen av inlämnade lägenheter gäller både nyproduktion, där antalet steg från 170 lägenheter 2008 till cirka 450 lägenheter 2009, och tidigare uthyrda lägenheter som ökade från knappt 2100 lägenheter 2008 till drygt 2850 lägenheter 2009.

- Nästan en tredjedel av de lägenheter som vi förmedlar kommer nu från privata fastighetsägare. Jag tror att allt fler fastighetsägare ser de administrativa fördelarna med att lämna lediga lägenheter till bostadskön och att man genom att ställa krav på inkomst och anställning får stabila hyresgäster. Vi kommer även i fortsättningen jobba hårt för att förbättra vår service och kvalitet mot fastighetsägarna, säger Christer Ericsson, vice VD på bostadsförmedlingen.

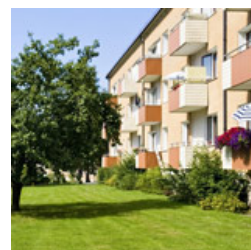
Totalt förmedlade bostadsförmedlingen drygt 9 200 lägenheter under 2009. Av dessa var knappt 1 300 nybyggda lägenheter. Det är en ökning med 9 % sedan 2008. Flest nyproducerade lägenheter förmedlades i södra ytterstaden. Även i andra kommuner än Stockholm förmedlas en hel del nyproduktion. Under 2009 främst i Nacka och Täby.

Av kunderna i bostadskön är 21 procent yngre än 24 år och 36 procent är i åldern mellan 25 och 34 år, 11 procent är äldre än 55 år. Åldersfördelningen på personerna i bostadskön har sett ungefär likadan ut de sista tre åren.

Svenska Bostäder bygger klimatsmart

Med två olika passivhus-projekt tar Svenska Bostäder initiativet när det gäller klimatsmart byggande i Stockholm. I kvarteret Blå Jungfrun i Hökarängen byggs 97 energisnåla lägenheter i fyra hus och i Annedal ytterligare två hus med sammanlagt 32 lägenheter.

Lägenheterna i ett passivhus värms upp genom den värme som de boende och deras hushållsapparater själva alstrar. Husen byggs med en tät stomme och energieffektiva fönster.



Fjärrvärme används för att värma tilluften till lägenheterna, varmvatten och allmänna utrymmen.

- Det är självklart för oss att i vår nyproduktion gå betydligt längre än vad normer och regler kräver avseende energiförbrukning. Det tjänar alla på - våra hyresgäster, bolaget och naturligtvis miljön, säger Svenska Bostäders VD Pelle Björklund.

Lägenheterna i de två första husen i Hökarängen är redan förmedlade. Under mars kommer resterande lägenheter att annonseras, med inflyttning i november - december i år.

- Det finns idag ett ökat intresse över att kunna leva och bo mer klimatvänligt. Genom att bygga hus med passivhusteknik kan vi erbjuda våra hyresgäster ett riktigt klimatsmart boende, säger Pelle Björklund.

Läs mer om aktuella nyproduktionsprojekt som bostadsförmedlingen förmedlar.

BOSTADSBAROMETERN kommer ut fyra gånger per år.
För mer information kontakta fastighetsägarkontakt Håkan Aderö tel 785 88 33



Om du ej vill ha nyheter och information från Stockholms Stads Bostadsförmedling i fortsättningen, [klicka här](#).