

## Bostadsförmedlingen skärper reglerna vid avhopp

Bostadssökande som anmäler intresse för lediga lägenheter men sedan inte dyker upp på visningen orsakar problem både för fastighetsägarna och för andra bostadssökande. I vissa fall har bostadsförmedlingen varit tvungna att ordna en andra visning, vilket innebär att förmedlingsprocessen drar ut på tiden och tiden till inflyttning kan bli väldigt kort. Nästan var femte person som bostadsförmedlingen föreslår som hyresgäst väljer dessutom att hoppa av inför kontraktsskrivningen.

- Avhoppet har helt klart varit ett problem. De innebär merjobb för oss och fastighetsägarna. Vår linje har hela tiden varit att om man har kommit så långt att bli föreslagen som hyresgäst då ska man ha bestämt sig. Vi har försökt att vara tydliga med det, men det har tyvärr inte räckt. Nu ser vi att det är nödvändigt att skärpa reglerna, säger Mona Lindén, förmedlingschef på bostadsförmedlingen.

Ett nytt regelverk bestämdes nyligen av bostadsförmedlingens styrelse. Möjligheten att spärra en kund från intresseanmälningar har utökats, bland annat om man inte svarar ja eller nej på en visningskallelse. Det kommer också vara möjligt att under en sexmånaders period spärra en kund som under ett år "hoppat av" fler än en gång efter att ha blivit föreslagen som hyresgäst. Regelverket kommer att implementeras under våren 2010.



## De kommunala bostadsbolagens internköer slås ihop

De interna bytesköerna hos Svenska Bostäder, Stockholmshem och Familjebostäder slås samman och tas över av bostadsförmedlingen. Beslutet fattades av bolagens styrelser under oktober och beräknas praktiskt börja gälla i slutet av januari.

Idag är alla som bor i lägenheter som ägs av Familjebostäder, Stockholmshem och Svenska Bostäder automatiskt medlemmar i respektive bolags interna köer och har möjlighet att byta bostad inom bolaget. Med bostadsförmedlingens övertagande kommer en gemensam kö att bildas för dessa tre bostadsbolag. Det innebär att de boende har möjlighet att, förutom att byta inom de bolag man bor i, även byta till lägenheter i något av de andra två bolagen. Byten i internkön kommer även i fortsättningen att vara kostnadsfria.

## Hyr ut lägenheter som studentboende

Bostadsförmedlingen skapar nu en gemensam marknadsplats för studentlägenheter i Stockholm. I slutet av januari 2010 tar bostadsförmedlingen över förmedlingen av Svenska Bostäders studentlägenheter. Även Vasakronan kommer senare att lämna sina lediga studentlägenheter till bostadsförmedlingen. Tanken är att studenterna på sikt bara ska behöva stå i en kö för att anmäla intresse för studentlägenheter i Stockholm.

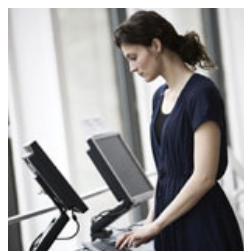
Den nya marknadsplatsen innebär stor flexibilitet för stora och små aktörer att hyra ut lägenheter som studentlägenheter och kan samtidigt ge en bra överblick när det gäller efterfrågan på studentlägenheter.

- Redan nu förmedlar vi många studentlägenheter åt Micasa i väntan på att dessa ska renoveras och byggas om till äldreboende. Jag ser stora möjligheter till liknande lösningar åt andra värdar. Det finns inte heller något som säger att studentlägenheter måste ligga tillsammans, det kan lika väl handla om enskilda lägenheter bland andra hyreslägenheter, säger Anna Pettersson, projektledare för studentmarknadsplatsen.

Kontakta gärna bostadsförmedlingen för mer information kring möjligheterna att hyra ut lägenheter som studentlägenheter. Kontaktpersoner:

Anna Pettersson  
anna.pettersson@bostad.stockholm.se  
Tel. 070-771 73 97

Håkan Aderö  
hakan.adero@bostad.stockholm.se  
Tel. 073-917 99 50



## Stockholm miljö huvudstad 2010

Planeringen inför Stockholms år som Europas miljö huvudstad pågår för fullt. På agendan under 2010 står bland annat ett antal internationella studiebesök. En internationell konferens med miljötema kommer också att arrangeras.

Bostadsförmedlingen ska som värd för Stockholm Byggers utställning i Kulturhuset arbeta för att utveckla och anpassa utställningen med aktiviteter och teman knutna till miljö huvudstadsåret.

- Utställningen Stockholm Bygger ska fungera som en av stadens centrala samlingsplatser för internationella besök och aktiviteter. Vi välkomnar även initiativ från andra aktörer som vill hjälpa till att lyfta fram Stockholm som ett exempel på en växande hållbar storstad i världsklass under året, säger Per Anders Hedkvist, VD på bostadsförmedlingen.

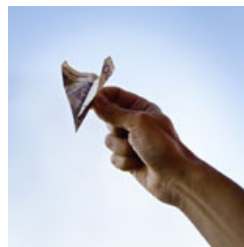
Det är Europeiska kommissionen som utlyser den årliga tävlingen Europas miljö huvudstad där Stockholms stad vunnit första pris för nästa år. Priset innebär att Stockholm under 2010 ska verka för ett ökat erfarenhetsutbyte i miljöfrågor mellan europeiska städer. Stockholm stads långsiktiga miljöarbete ska inspirera och fungera som förebild för andra.



## Sänkta kö- och förmedlingsavgifter för bostadsförmedlingens kunder

Bostadsförmedlingens styrelse har beslutat att sänka de förmedlingsavgifter som de bostadssökande betalar när det får ett kontrakt. För ett fullvärdigt hyreskontrakt sänks avgiften från 2000 kronor till 1000 kronor. För korttidskontrakt, seniorbostäder (+65) och andra lägenheter som inte räknas som fullvärdiga hyreskontrakt sänks avgiften från 1000 kronor till 500 kronor. Dessutom sänks återigen köavgiften med 25 kronor. Den nya årsavgiften är 250 kronor.

Innan avgiftsförändringarna kan införas krävs också ett beslut av Stockholm kommunfullmäktige. Det beräknas ske i början av nästa år.



BOSTADSBAROMETERN kommer ut fyra gånger per år.  
För mer information kontakta fastighetsägarkontakt Håkan Aderö tel 785 88 33



## BOSTADS BAROMETERN

Stockholms Stads Bostadsförmedling,  
Fleminggatan 6 Box 8317 104 20 Stockholm Tel 785 88 00

[www.bostad.stockholm.se](http://www.bostad.stockholm.se)

Om du ej vill ha nyheter och information från Stockholms Stads Bostadsförmedling i fortsättningen, [klicka här](#).