

Privata fastighetsägare ökade antalet inlämnade lägenheter



FOTO ANNE DILLNER/BILDARKIVET

Bostadsförmedlingen fick in fler så kallade successionslägenheter, det vill säga lägenheter som tidigare varit uthyrda, från privata fastighetsägare under 2008, jämfört med 2007. Det visar en sammanställning av förra årets statistik som bostadsförmedlingen gjort.

Trots minskad nyproduktion lämnade privata fastighetsägare sammanlagt över 2000 lägenheter till förmedling under 2008. För Stockholms kommunala bostadsbolag var situationen den omvända, fler nyproducerade och färre successionslägenheter lämnades till förmedling.

– Nyproduktionen har varit viktig för att hålla upp antalet förmedlade lägenheter. Vi hoppas på hög nyproduktion de närmaste åren. De kommunala bostadsbolagen har fått tuffare direktiv när det gäller byggtakten och det faktum att man nu köper loss bostadsrättsprojekt talar för att volymerna kommer att vara relativt höga även de kommande åren, säger bostadsförmedlingens vd, Per Anders Hedkvist.

Den genomsnittliga kötiden för att få en lägenhet genom bostadsförmedlingen ökade något under 2008. De flesta lägenheter förmedlades till personer som hade 2–6 års kötid, vilket kan jämföras med 2007 då de flesta lägenheter förmedlades med 1–5 års kötid. För innerstaden minskade kötiderna något. Det berodde till största delen på att nyproduktionen av hyresrätter i centrala Stockholm var hög.

Bostadskön fortsatte att växa under året. Vid årsskiftet stod cirka 257 000 personer i bostadskön. Det innebar en ökning med 33 000 personer under 2008. ■

Avslut för Loka Brunn

Trots oron på finans- och bostadsmarknaden har höstens och vinterns förmedling av 150 lägenheter i innerstadskvarteret Loka Brunn gått mycket bra. Intresset har varit stort och avhoppet få. Anders Bodins projekt i Sabbatsbergområdet går nu in i slutfasen. Inflyttning till de kvarstående lägenheterna förväntas ske i

mitten av april. I genomsnitt har det krävts nästan sex års kötid för att få en lägenhet i Loka Brunn.

Samtidigt som Loka Brunn håller på att avslutas har förmedlingen av Svenska Bostäders närliggande Medevi Brunn börjat.

– Intresset för Medevi Brunn är enormt stort. Det kommer sannolikt

att krävas ännu längre kötid för att få en lägenhet i detta projekt, vilket är en naturlig följd av att hyrorna ligger lägre. Helt klart är intresset för att bo i en nyproducerad hyreslägenhet i innerstaden mycket stort, säger Gabriella Wallner, handläggare på bostadsförmedlingen. ■

Botkyrka nytt område för bostadsförmedlingen



Från den 1 april i år börjar bostadsförmedlingen att förmedla delar av Botkyrkabyggens lediga lägenheter.

Ungefär en tredjedel av Botkyrkabyggens lediga bostäder kommer att förmedlas genom bostadsförmed-

lingens kö. Samarbetet med Botkyrkabyggen är ett led i ambitionen att skapa en regional marknadsplats för hyresrätter. Något som kan ge positiva effekter även på andra områden.

– Att det behövs en gemensam marknadsplats för Stockholmsregionens hyreslägenheter ser jag som självklart. Regionen är tätt sammanlänkad när det gäller företag och boende. För vår internationella konkurrenskraft är det viktigt med samarbete, så att vi kan utvecklas och bli ett än mer attraktivt alternativ till andra storstadsregioner i världen, säger Olle Zetterberg, vd i Stockholm Business Region.

Sammantaget förmedlar bostadsförmedlingen lägenheter i ett tjugotal olika kommuner. Under 2008 tillkom bland annat områden som Upplands Väsby och Uppsala.

Stena Fastigheter bygger nytt i kreativ designmiljö

Ett helt nytt område med fokus på form och design växer fram runt den klassiska industrimiljön vid Telefonplan i södra Stockholm. Här förenas Konstfack med många kreativa verksamheter. Två tusen nya lägenheter ska byggas i området. En av de större aktörerna är Stena Fastigheter som planerar att bygga sammanlagt 660 lägenheter. Först ut är kvarteret Tvåflingan med 155 hyresrätter. Första

etappen beräknas ha inflyttning i juni i år och sista inflyttningen är i slutet av oktober. Lägenheterna har 1–3 rum och kök. Storlekarna varierar från 30 till 70 kvm. Övervägande delen av lägenheterna har ”året-runt balkonger”, vilket innebär att balkongerna är uppvärmda vintertid. Kvarteret får stadskänsla med grönskande innergård.

Stena Fastigheter är den enda aktö-

ren som bygger hyresrätter i Telefonplansområdet.



Familjebostäder brandsäkrar

I ett nybyggt hus i Årsta, provar nu Familjebostäder det nya konceptet ”Brandsäkerhet hem”. Hyresgästerna får utbildning i brandskydd i hemmet av en professionell brandinstruktör. Förutom informationen får

de också ett driftsäkert brandvarnarsystem, handbrandsläckare, spisvakt och brandfilt.

– Familjebostäder är först i Stockholm med att prova konceptet Brandsäkert hem. Vår förhoppning är att

märkningen ska bli standard i alla nybyggen. Det går också att märka befintliga hus och lägenheter, säger Hans Andersson, projektledare hos Brandskyddsföreningen.

BOSTADS BAROMETERN

Stockholms Stads Bostadsförmedling, Fleminggatan 6 Box 8317 104 20 Stockholm, tel 785 88 00.
För mer information kontakta fastighetsägaransvarig Håkan Aderö tel 785 88 33

www.bostad.stockholm.se

Stockholm
The Capital of Scandinavia